

102-2025/46

Договор № 77
на оказание услуг в предоставлении технической поддержки по заполнению информации в
Государственной Информационной Системе Жилищно-Коммунального Хозяйства

г. Орск

Дата: 01.06.2025 г.

ООО "ТРЭК" (ДИРЕКТОР: Минайленко Светлана Николаевна), действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Бейгельман Максим Михайлович (ИНН 561412596650, ОГРНИП 316565800122055), действующий на основании регистрационного свидетельства №316565800122055 от 11.10.2016, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 Оказание услуг в предоставлении технической поддержки по заполнению информации в Государственной Информационной Системе Жилищно-Коммунального Хозяйства (ГИС ЖКХ) согласно Закона о ГИС ЖКХ № 209-ФЗ от 21.07.2014, Приказа Минстроя №79/пр от 07.02.2024 г. "Об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в Государственной Информационной Системе Жилищно-Коммунального Хозяйства», без передачи полномочий по размещению информации в «ГИС ЖКХ».
- 1.2. Настоящий договор относится к абонентскому договору (ст. 429.4 ГК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязуется:
- 2.1.1. Оказывать техническую поддержку по заполнению информации в ГИС ЖКХ, оповещать по электронной почте о необходимости обновления состава информации, а также о сроках изменения информации, согласно принятому законодательству о ГИС ЖКХ.
 - 2.1.2. Оказывать техническую поддержку в заполнении предоставленной Заказчиком информации в ГИС ЖКХ в требуемые законодательством сроки, при условии получения всей необходимой информации от Заказчика не менее, чем за 10 рабочих дней, до наступления сроков размещения.
 - 2.1.3. Ежемесячно проверять изменения заполненной информации в ГИС ЖКХ.
 - 2.1.4. Ежемесячно предоставлять по требованию Заказчика список заполненной и недостающей информации в ГИС ЖКХ.
 - 2.1.5. Ежемесячно направлять запросы информации для размещения в ГИС ЖКХ.
 - 2.1.6. Ежедневно проверять запросы от соцзащиты, и в случае наличия, направлять их Заказчику.
 - 2.1.7. Ежедневно проверять наличие обращений собственников и юридических лиц, и в случае их наличия, направлять данные запросы Заказчику.
 - 2.1.8. Заполнение периодической, динамической информации в ГИС ЖКХ (ежемесячная, ежеквартальная и т.д.), требуемой к размещению, осуществляется только с даты заключения настоящего договора. Заполнение данной периодической, динамической информации за прошлые периоды, месяцы, годы до заключения настоящего договора может быть осуществлено только в рамках другого отдельного договора.
- 2.2. Заказчик обязуется:
- 2.2.1. Предоставить все необходимые для публикации в ГИС ЖКХ материалы в виде сканированных и электронных копий документов на электронную почту admin@uksite.ru или другую электронную почту, указанную Исполнителем. Форматы предоставляемых файлов оговариваются с Исполнителем заранее.
 - 2.2.2. Предоставить Исполнителю доступ на ГИС ЖКХ, путем добавления сотрудника.
 - 2.2.3. В случае получения предписания от проверяющих органов, Заказчик обязан в течение двух рабочих дней с момента получения направить по электронной почте данное предписание Исполнителю.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ, ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ

- 3.1. Ежемесячная абонентская плата по настоящему договору составляет 6000 рублей. Размер оплаты не зависит от объема оказанных услуг в расчетном месяце. (ст. 429.4 ГК РФ)
- 3.2. Расчетным периодом является календарный месяц.
- 3.3. Оплата по настоящему договору осуществляется, в течение 3-х рабочих дней с момента начала расчетного периода. Выставление счета на абонентскую плату не требуется, оплата осуществляется Заказчиком самостоятельно ежемесячно в сроки и по банковским реквизитам, указанным в договоре.
- 3.4. При размещении Исполнителем в ГИС ЖКХ платежных документов (квитанций) Заказчика стоимость разового создания программного обеспечения экспорта данных под формат квитанций и лицевых счетов Заказчика составляет 4500 (четыре тысячи пятьсот) рублей. Заказчик оплачивает создание программного обеспечения заново в случае изменения формата, внешнего вида, конфигурации столбцов квитанций в полном объеме.
- 3.5. Исполнитель в рамках настоящего договора имеет право приостановить выполнение указанных в договоре работ и услуг в случае несвоевременного внесения платежей (задолженность 1 месяц и более) Заказчиком в полном объеме по настоящему договору.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 4.1. Исполнитель и Заказчик обязуются сохранять в тайне коммерческую информацию, которую они получили друг от друга (включая все полученные логины и пароли) в течении срока действия договора.
- 4.2. Информация, подлежащая к размещению в ГИС ЖКХ, не является коммерческой тайной Заказчика.
- 4.3. Информация, полученная Исполнителем от Заказчика, по поручению Заказчика, которая согласно Федеральному Закону №152-ФЗ от 27.07.2006 относится к персональным данным, обрабатывается, систематизируется, используется Исполнителем только с целью ее размещения в ГИС ЖКХ, с соблюдением конфиденциальности и обеспечением безопасности при их обработке. Согласно ст. 6 ч.4, ч.5 №152-ФЗ от 27.07.2006. Исполнитель не обязан получать согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных. Всю ответственность перед субъектом персональных данных несет Заказчик.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота.
- 5.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.
- 5.3. В случае не предоставления или предоставления не в полном объеме Заказчиком необходимых документов, Исполнитель снимает с себя ответственность за их размещение в ГИС ЖКХ.
- 5.4. Исполнитель, при наличии его вины, несёт ответственность за несоблюдение условий договора, несвоевременное и/или нерегулярное размещение информации в ГИС ЖКХ, в части возмещения убытков (реального ущерба) в размере суммы штрафных санкций, возложенных на Заказчика надзорными и/или судебными органами по ст. 13.19.2 КоАП РФ. Указанная ответственность возникает в случае, если Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней после получения от государственных органов документа по результатам проверки направит его Исполнителю по электронной почте. По итогам определения лица, ответственного за нарушение законодательства по ст. 13.19.2 КоАП РФ, составляется соответствующее соглашение, на основании которого Исполнитель обязуется либо снимает с себя обязанность возместить сумму штрафных санкций, возложенных на Заказчика.
- 5.5. В случае не предоставления и/или несвоевременного предоставления Заказчиком необходимой информации в установленный договором срок Исполнитель не несёт ответственности за её своевременное размещение в полном объёме в ГИС ЖКХ.
- 5.6. Исполнитель не несёт ответственность за объём, качество и достоверность предоставленной Заказчиком информации, размещаемой в ГИС ЖКХ, поскольку ответственность за объём, качество и достоверность информации несёт владелец информации – Заказчик.
- 5.7. Исполнитель не несёт ответственность за информацию, внесённую Заказчиком в ГИС ЖКХ, за период до заключения договора.
- 5.8. В случае, если Заказчик предоставил другому физическому либо юридическому лицу права доступа в ГИС ЖКХ или самостоятельно стал вносить данные, Исполнитель снимает с себя ответственность за оказанную услугу, предоставленную в соответствии с п. 2.1. договора.

6. СДАЧА-ПРИЕМКА УСЛУГ

- 6.1. Признание сторонами факта оказания услуг за расчетный период и принятия их к учету в целях бухгалтерского/налогового учета осуществляется в последнее число каждого календарного месяца или последний день действия договора. Оформление сторонами акта оказания услуг за расчетный период не требуется.
- 6.2. В случае неполучения Исполнителем от Заказчика письменной мотивированной претензии, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента окончания расчетного периода, данная услуга Исполнителем считается выполненной полностью и надлежащим образом. При этом Заказчик по объему, качеству и срокам претензий не имеет.

7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, таких как: землетрясение, пожар, наводнение, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, изменения законодательства, повлекших за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по договору.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК УВЕДОМЛЕНИЙ СТОРОН

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и считается заключенным с даты получения первичной оплаты, согласно выставленному счету и действует до 04.05.2026 г.
- 8.2. В случае, если за 30 календарных дней, ни одна из Сторон в письменном виде не изъявила желание расторгнуть настоящий договор, то он считается пролонгированным на следующий календарный период.
- 8.3. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских реквизитов и других данных каждая из Сторон обязана в 3-хдневный срок в письменной форме сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.
- 8.4. Стороны имеют право в одностороннем порядке расторгнуть договор, уведомив об этом другую Сторону в письменной форме за 10 (десять) рабочих дней.

8.5. Уведомления Сторонами друг друга, в том числе направление договоров, дополнительных соглашений к договору и иной информации по исполнению условий договора, осуществляется по электронной почте, указанной в п. 9 настоящего договора.

8.6. Стороны договорились при исполнении договора использовать во взаимоотношениях между собой систему электронного документооборота. ЭДО Стороны осуществляют в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами, регуливающими сферу применения электронного документооборота.

8.6.1. При отсутствии подключения к ЭДО оригиналы документов направляются Исполнителем заказным письмом на почтовый адрес Заказчика, указанный в настоящем договоре.

8.6.2. За неполучение документов Заказчиком Исполнитель ответственности не несёт. Подтверждением отправки документов Исполнителем Заказчику считается уведомление на адрес электронной почты Заказчика в настоящем договоре, где указывается трек-номер почтового отправления АО «Почта России».

8.7. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой из Сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИП Бейгельман Максим Михайлович ИНН 561412596650 Р/с 40802810215350001725 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), К/с 30101810145250000411, БИК 044525411 Электронный адрес: admin@uksite.ru buh@uksite.ru (по вопросам бух.документации) Телефон: 8(961)948-60-33	ООО "ТРЭК" ИНН: 3801066231 ОГРН: 1033800531137 КПП: 380101001 ДИРЕКТОР: Минайленко Светлана Николаевна  Минайленко Светлана Николаевна
_____ М.П. Бейгельман Максим Михайлович	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 8bdd6b7a-4e8c-40dd-a95e-90fc924e84bd

ОТПРАВЛЕНО **ИП БЕЙГЕЛЬМАН МАКСИМ МИХАЙЛОВИЧ, БЕЙГЕЛЬМАН
МАКСИМ МИХАЙЛОВИЧ**

19.05.25 09:08 (MSK)

Сертификат 0201449F00BDB10AAA426D4850469CC3C5