

02-2025/4c
ДОГОВОР № 07/25

на проведение дератизации, дезинфекции, дезинсекции

г. Ангарск

«07» февраля 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Территориальная ремонтно-эксплуатационная компания», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице директора Минайленко Светланы Николаевны, действующей на основании Устава, с одной Стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс-Ангарск», именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Игнатьева Алексея Леонтьевича, действующий на основании Устава, с другой Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по проведению комплекса обязательных санитарно-гигиенических, • противозoonиологических мероприятий (именуемые далее - работы), направленные на предупреждение и снижение инфекционных заболеваний в объеме и составе следующих работ:

№ п/п	Наименование работ	Наименование объекта	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
1.	Дезинсекция (уничтожение насекомых)	Нежилых Помещений	Кв. м.	2,30
2.	Дератизация (уничтожение грызунов)	Нежилых Помещений	Кв. м	1,90
3.	Дезинфекция	Мест общего пользования	Кв. м	9,00
4.	Обработка деревьев от насекомых	Придомовая территория	Шт.	250,0
5.	Дезинсекция (уничтожение насекомых)	Жилых помещений	1-ком.	3000,00
			2-ком.	3500,00
			3-ком.	4000,00

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Работы по настоящему договору НДС не облагаются в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п.2, ст. 346.11 НК РФ). Цена договора определяется, исходя из фактически выполненных работ Исполнителем по заявкам Заказчика в период действия настоящего договора, на основании актов выполненных работ, предоставляемыми Исполнителем после каждой выполненной заявки Заказчика.

2.2. Оплата производится Заказчиком в безналичной форме, платежным поручением на расчетный счет Исполнителя. Датой оплаты является дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.3. Заказчик производит оплату работ в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения, направленного Исполнителем счета и акта выполненных работ. Исполнитель направляет счет и акт выполненных работ на оплату работ путем электронного отправления с использованием сети Интернет на электронную почту Заказчика, указанную в разделе 7 настоящего Договора, либо предоставляет лично.

2.4. Минимальная площадь разовой заявки на обработку помещений - 3000 кв.м. В случае если заявка на обработку помещений будет меньше минимальной площади, то «ЗАКАЗЧИК» производит оплату транспортных расходов в сумме 3 000 (три тысячи) рублей.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Проводить работы по дератизации и дезинсекции в соответствии с Приказом Минздрава СССР от 03.09.1991 №254 «О развитии дезинфекционного дела в стране», СанПиН 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования организации и проведению дератизационных мероприятий».

СанПиН 3.5.2.3472-17 "Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение".

3.1.2. Выполнить работы в полном объеме, в срок, определенный договором.

3.1.3. Выполнить работы надлежащего качества.

3.1.4. Выполнять работы в полном объеме в течение всего срока действия договора.

3.1.5. Незамедлительно поставить в известность Заказчика (с обязательным письменным подтверждением) о возникновении обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора.

3.1.6. Соблюдать конфиденциальность предоставленных Заказчиком сведений.

3.1.7. Получить лицензию в соответствии с Федеральным законом от 29 мая 2023г. №194-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности» и статью 44 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 26 февраля 2024г. №22-ФЗ.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Требовать от Заказчика надлежащего выполнения принятых им обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. Не приступать к выполнению работ, в одностороннем порядке перенести дату проведения работ, на соответствующее количество дней, в случае невыполнения Заказчиком пунктов 3.3.1., 3.3.3, 3.3.4

3.2.3. Приостановить выполнение работ по договору, в случае 20-дневной просрочки Заказчиком оплаты работ.

3.2.4. В одностороннем порядке расторгнуть договор, в случае 30-дневной просрочки Заказчиком оплаты работ. Расторжение производится путем направления Заказчику соответствующего уведомления. Договор считается расторгнутым с даты направления Заказчику уведомления.

3.2.5. Привлекать третьих лиц для выполнения работ.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. В день подписания настоящего договора предоставить запрошенные Исполнителем документы либо сведения, необходимые для качественного проведения работ.

3.3.2. Произвести оплату по настоящему договору в порядке и в сроки, установленные разделом 2 договора.

3.3.3. Обеспечить доступ работников Исполнителя в административные, производственные помещения, торговые точки и т.д., для проведения работ.

3.3.4. Подготовить объект к проведению работ (освобождение помещений, очистка территории).

3.3.5. Выполнять предложения Исполнителя в плане санитарно-гигиенических, противозидемических мероприятий.

3.3.6. Уведомить Исполнителя в 5-дневный срок об изменении своего юридического адреса, почтового адреса, электронного адреса, телефонов, указанных в разделе 7 договора. В противном случае направление корреспонденции по прежнему адресу, а равно возврат такой корреспонденции с отметкой о выбытии адресата будет считаться надлежащим уведомлением Заказчика.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения принятых им обязательств по настоящему Договору.

3.4.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор с письменным уведомлением Исполнителя за один месяц, при условии возмещения Исполнителю стоимости работ, фактически выполненных на момент расторжения договора.

3.4.3. Контролировать ход выполняемых Исполнителем работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Заказчик получает оригинал документа на оплату, согласно п. 2.3, с актом об оказании услуг у Исполнителя оформленные в соответствии с действующим законодательством.

4.1.1. Указанные в п.4.1 Документы направляются в течение 7 (семь) рабочих дней с момента окончания выполнения работ в соответствии с графиком выполнения работ.

4.2. При отсутствии возражений по качеству и объему выполненных по договору работ Заказчик обязан подписать акт об оказании услуг, счет-фактуру и вернуть их Исполнителю в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения указанных документов от Исполнителя.

4.2.1. При наличии возражений в приеме результатов выполненных Исполнителем работ, в письменном виде предоставить их Исполнителю в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения.

4.2.2. В случае уклонения Заказчика от подписания переданных Исполнителем актов об оказании услуг, счетов-фактур, и (или) не предоставлении в указанный в п. 4.2.1 срок мотивированных письменных возражений на акт об оказании услуг, работу считаются выполненными Исполнителем и принятыми Заказчиком в качестве надлежащих.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных п. 2.3, 4.2, 6.4 Исполнитель имеет право потребовать оплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей стоимости договора за каждый день просрочки.

5.3. В случае невыполнения Исполнителем заявки в 10-дневный срок, Исполнитель имеет право потребовать оплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей стоимости договора за каждый день просрочки.

5.4. Все спорные вопросы между сторонами по данному Договору предварительно разрешаются сторонами в претензионном порядке. Срок ответа на претензию - 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня ее получения адресатом. Окончание срока действия договора не освобождает от ответственности за его нарушение. При не достижении согласия по спорному вопросу между сторонами, стороны передают спор на разрешение Арбитражного суда Иркутской области.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.5.1. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

5.5.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении двух последовательных месяцев, настоящий договор может быть расторгнут любой из сторон путём направления письменного уведомления другой стороне.

5.6. Исполнитель не несет ответственность за эффективность проведенной работы в случае невыполнения Заказчиком п. 3.3.4, 3.3.5. и не гарантирует высокую эффективность произведенных работ.

5.7. Исполнитель не несёт ответственности за любые виды ущерба, причинённые насекомыми и грызунами.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты подписания обеими сторонами и действует до «31» декабря 2025г. Истечение срока действия договора не прекращает действие обязательств, возникших в период действия договора.

6.2. В случае, если один месяц до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о его расторжении, договор считается продленным на следующий календарный год.

6.3. Условия настоящего Договора могут быть изменены при наличии объективных причин. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой Стороне не позднее, чем за 30 дней до предполагаемого дня расторжения договора, за исключением расторжения договора по пункту 3.2.4.

6.5. В случае неполучения Исполнителем лицензии в соответствии с Федеральным законом от 29 мая 2023г. №194-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности» и статью 44 Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным законом от 26 февраля 2024г. №22-ФЗ, Заказчик сохраняет за собой право на односторонний отказ от договора, с направлением уведомления о намерении расторгнуть настоящий договор другой Стороне не позднее, чем за 3 дня до предполагаемого дня расторжения договора.

6.6. В случае окончания срока действия или расторжения настоящего Договора стороны производят окончательные взаиморасчеты не позднее 20-ти календарных дней после прекращения договорных отношений.

6.7. Настоящий договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

«ЗАКАЗЧИК»

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Общество с ограниченной ответственностью
«Территориальная ремонтно-эксплуатационная компания»

Юридический адрес: Иркутская область,
г. Ангарск, 58 квартал, дом 37

Почтовый адрес: 665830, Иркутская область,
г. Ангарск, 58 квартал, дом 37

ИНН: 3801066231

КПП: 380101001

ОГРН: 1033800531137

Банковские реквизиты:

Байкальский Банк ПАО Сбербанк

р/счет: 40702810818310101284

к/с 30101810900000000607

БИК 042520607

E-mail: ooo_trek@bk.ru

Директор

_____/ С. Н. Минайленко

М.П.



Общество с ограниченной
ответственностью «Прогресс-Ангарск»

Юридический адрес: Иркутская
область, г. Ангарск, квартал 92/93, дом
11, кв. 5/3

Почтовый адрес: 665825, г. Ангарск,
квартал 92/93, дом 11, кв. 5/3

ИНН 3801159380

КПП: 380101001

ОГРН: 1233800011961

Банковские реквизиты:

Байкальский банк ПАО Сбербанк

р/счет 40702810618350042037

к/с 30101810900000000607

БИК 042520607

E-mail: a_alexey555@mail.ru

Генеральный директор

_____/ А.Л. Игнатьев

М.П.



