

Отчет по бюджету № 58/18-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	511,3	Площадь кровли, м2	482,4
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	311,2
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	43,7	Площадь подвалов, м2	77,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 77 487,55
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	32 541,48
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	99 580,92
- за жилые помещения	99 580,92
Получено денежных средств, в т. ч:	82 420,16
- за жилые помещения	82 420,16
Всего денежных средств с учетом остатков	4 932,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	138 743,76
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 133 811,15
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	49 702,24

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.И.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: Посышков А.Б. 16.12.24

Дата 09.04.2025

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58 кв-1 дом 18, именуемые в
дальнейшем "Заказчик", в лице Павлюков Андрей Григорьевич,

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании
протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом
или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №
58-18 от "14" 03 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: 58 кв-18:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	981,72	981,72
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	37856,64	37856,64
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	673,10	673,10
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1303,73	1303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6925,22	623,27
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	0,622	1000 м2	872,19	542,50
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39158,00	391,58
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,864	1000 м2	2264,31	1956,36
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	10	1 Т/У	325,46	3254,58
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5370,68	5370,68
Регулировка параметров в ИТП	4	1 Т/У	652,63	2610,50
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	977,76	977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39057,00	390,57
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	35	1 Т/У	390,85	13679,69
Установка балансировочного клапана	1	шт	2887,10	2887,10
Установка манометров	5	шт	859,51	4297,57
Установка термометра	5	шт	475,01	2375,04
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окраска металлических поверхностей	0,007	100 м2	44857,14	314,00

Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен	0,019	100 м2	28073,68	533,40
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотр	0,432	1000 м2	4868,24	2103,08
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	0,622	1000 м2	872,30	542,57
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,622	1000 м2	871,99	542,38
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2243,21	2243,21
Обслуживание ОДПУ				
Государственная поверка ОДПУ	1	руб.	24500,00	24500,00
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3600,00	3600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	1165,80	1165,80
Текущий ремонт				
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 12 см	0,02	100 д	3152,5	63,05
Устройство перильного ограждения крыльца д-25	1	шт	3740,95	3740,95
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	18097,01	18097,01
Итого:				138743,76

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 138743,76 (Сто тридцать восемь тысяч семьсот сорок три рубля 76 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____

(должность)

(подпись)