

Отчет по бюджету № 58/20-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	509,2	Площадь кровли, м2	481,5
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	310,6
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	46,4	Площадь подвалов, м2	77,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 87 457,82
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	6 948,06
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	108 276,12
- за жилые помещения	108 276,12
Получено денежных средств, в т. ч:	85 923,67
- за жилые помещения	85 923,67
Всего денежных средств с учетом остатков	- 1 534,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	161 754,32
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 163 288,48
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	29 300,51

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: Сабитов

Дата 25.06.2025

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58 кв-л 20 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гаврюшкин В.П.

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 58-20 от "18" февраля 2025 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20, расположенном по адресу: г. Ангарск 58 кв-л 1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	977,64	977,64
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	46561,20	46561,20
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по договору	руб.	509,65	509,65
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,37	130,37
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1303,73	1303,73
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	3	1 стояк	2187,14	2187,14
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	623,27	623,27
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,125	1000 м2	650,91	650,91
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,04	100 шт.	1562,23	1562,23
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,868	1000 м2	1965,06	1965,06
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	10	1 Т/У	3254,58	3254,58
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	210,93	210,93
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5370,68	5370,68
Регулировка параметров в ИТП	4	1 Т/У	2607,12	2607,12
Регулировка температуры отопления	1	1 Т/У	650,97	650,97
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	977,76	977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	390,57	390,57
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	0,01	100 шт.	856,80	856,80
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 50 мм	4	1 участок	7653,28	7653,28
Снятие замеров температуры воздуха в квартире	1	1 кв	390,41	390,41
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	36	1 Т/У	14070,40	14070,40
Установка балансировочного клапана	1	шт	2887,10	2887,10

Установка манометров	5	шт	4297,57	4297,57
Установка термометра	5	шт	2375,04	2375,04
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен вододисперсионными	0,026	100 м2	729,44	729,44
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотр	0,434	1000 м2	2112,70	2112,70
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время	1,242	1000 м2	1083,04	1083,04
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,62	1000 м2	541,58	541,58
Смена стекол в деревянных переплетах до 0,5 м2	0,004	100 м2	779,28	779,28
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2558,56	2558,56
Обслуживание ОДПУ				
Государственная поверка ОДПУ	1	руб.	24500,00	24500,00
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3600,00	3600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	1161,00	1161,00
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	21098,39	21098,39
Итого:				161754,32

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 161754,32 (Сто шестьдесят одна тысяча семьсот пятьдесят четыре рубля 32 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ /
(должность) (подпись)