

Отчет по бюджету № 58/16-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	504,8	Площадь кровли, м2	478,7
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	308,9
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	41,4	Площадь подвалов, м2	77,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 1 065,73
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	106 362,25
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	110 854,08
- за жилые помещения	110 854,08
Получено денежных средств, в т. ч:	110 309,73
- за жилые помещения	110 309,73
Всего денежных средств с учетом остатков	109 244,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	117 392,77
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 8 148,78
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	106 906,60

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58-16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Передовой Л.Е.,

являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 1 от "04" 09 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: 58 кв-1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	969,24	969,24
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	31681,20	31681,20
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	1007,15	1007,15
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1303,73	1303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6925,22	623,27
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,854	1000 м2	2264,31	1933,72
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,21	100 м	22146,71	4650,81
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	13	1 Т/У	325,53	4231,89
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5370,68	5370,68
Регулировка параметров в ИТП	2	1 Т/У	651,78	1303,56
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	977,76	977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39057,00	390,57
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,83	13288,11
Установка балансировочного клапана	1	шт	2887,10	2887,10
Установка манометров	5	шт	859,51	4297,57
Установка термометра	5	шт	475,01	2375,04
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж - монтаж обделок из листовой стали конька, поясков, сандриков, и т.п. шир до 0,7 м	0,03	100 м	108598,33	3257,95
Демонтаж-монтаж частей фановых труб с прочисткой	0,12	100 м	24174,17	2900,90

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотр	0,854	1000 м2	2434,03	2078,66
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,914	1000 м2	872,04	1669,08
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,956	1000 м2	872,79	834,39
Ремонт кровли (промазка трещин)	1	м	508,18	508,18
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	2,48	м2	1551,38	3847,42
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (материалом б/у)	1,24	м2	401,19	497,47
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	54715,00	547,15
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,002	100 м2	339435,00	678,87
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2092,36	2092,36
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3600,00	3600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	1150,92	1150,92
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	15312,10	15312,10
Итого:				117392,77

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 117392,77 (Сто семнадцать тысяч триста девяносто два рубля 77 копеек) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - Федорова А.С. (подпись) / И.В.Б. (подпись)
(должность)