

Отчет по бюджету № 58/15-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	747,5	Площадь кровли, м2	644,5
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	281,4	Площадь чердаков, м2	415,8
Количество квартир	13	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	112,1	Площадь подвалов, м2	179,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	197 904,65
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	178 955,82
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	182 745,48
- за жилые помещения	125 311,44
- за нежилые помещения	47 174,04
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	10 260,00
Получено денежных средств, в т. ч.:	156 075,69
- за жилые помещения	98 641,69
- за нежилые помещения	47 174,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	10 260,00
Всего денежных средств с учетом остатков	353 980,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	159 428,63
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	194 551,69
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода), в том числе:	205 625,61
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	825,63

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: Б.В. Н.А. Коздимова

Дата 23.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58 кв-1 15 год, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Клиариногова И.А, являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 58-15 от 22 февраля 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 15, расположенном по адресу: 58 кв-1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1975,44	1975,44
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Обрезка деревьев высотой: до 5 м	1	1 дерево	638,00	638,00
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	43090,32	43090,32
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	2464,58	2464,58
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж стоек для радиотрансляционных сетей и телеантенн	1	шт	1705,63	1705,63
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1303,73	1303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6925,22	623,27
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в	1,289	1000 м2	871,61	1123,50
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,125	1000 м2	5207,28	650,91
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,414	1000 м2	2264,19	3201,56
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС -	1	1 Т/У	781,09	781,09
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	10	1 Т/У	325,46	3254,58
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5370,68	5370,68
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	977,76	977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39057,00	390,57
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,83	13288,11
Установка балансировочного клапана	1	шт	2887,10	2887,10
Установка манометров	5	шт	859,51	4297,57
Установка термометра	5	шт	475,01	2375,04
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотр	0,707	1000 м2	4868,12	3441,76
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их	1,289	1000 м2	871,81	1123,76
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения	1,288	1000 м2	872,29	1123,51
Ремонт кровли (промазка трещин)	0,5	м	508,18	254,09
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов:	2,48	м2	1551,36	3847,38
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	59768,00	597,68
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,03	100 шт.	33518,67	1005,56
Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	0,016	100 м2	125467,50	2007,48

