

Отчет по бюджету № 55/20-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	599,2	Площадь кровли, м2	566,2
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	364,7
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	53,7	Площадь подвалов, м2	91,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-23 716,28
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	16 988,54
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	113 466,24
- за жилые помещения	112 386,24
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 080,00
Получено денежных средств, в т. ч:	110 482,52
- за жилые помещения	109 582,52
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	900,00
Всего денежных средств с учетом остатков	86 766,24
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	128 873,26
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	-42 107,02
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	19 972,26

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата

23 08 25

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 55 кв. 1 20 лет, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Вороженко В.П.,

являющегося собственником квартиры № 10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 55-20 от "05" сентября 2014 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20, расположенном по адресу: 55 квартал:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1150,44	1150,44
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: более 32 см	0,01	100 шт.	53184	531,84
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	34585,80	34585,80
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	4954,01	4954,01
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	1195,20	1195,20
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1303,73	1303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6925,22	623,27
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,132	1000 м2	871,97	987,07
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,07	100 шт.	3905,57	2733,89
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,018	1000 м2	2263,91	2304,66
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	1 Т/У	325,46	2603,67
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5370,68	5370,68
Регулировка параметров в ИТП	1	1 Т/У	652,62	652,62
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	977,76	977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	3905,00	390,57
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,83	13288,11
Установка манометров	4	шт	859,47	3437,89

Установка термометра	2	шт	475,00	950,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоземлемыми составами.	0,027	100 м2	28066,67	757,80
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотр	1,018	1000 м2	2434,02	2477,83
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,132	1000 м2	871,78	986,86
Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	0,015	100 м2	12427,33	186,41
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,132	1000 м2	871,97	987,07
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 приборов	54729,00	547,29
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2580,92	2580,92
Обслуживание ОДПУ				
Государственная поверка ОДПУ	1	руб.	24500,00	24500,00
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3600,00	3600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	1366,20	1366,20
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	11715,751	11715,751
Итого:				128873,26

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 128873,26 (Сто двадцать восемь тысяч восемьсот семьдесят три рубля 26 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - Возможенко _____ /
(должность) (подпись)