

0 11-4 усс.б.

## Отчет по бюджету № 55/16-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

### ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

|                      |    |                                                  |       |                      |       |
|----------------------|----|--------------------------------------------------|-------|----------------------|-------|
| Этажность            | 2  | Общая жилая площадь, м2                          | 715,8 | Площадь кровли, м2   | 663,3 |
| Количество подъездов | 2  | Площадь нежилых помещений, м2                    | 0     | Площадь чердаков, м2 | 419,9 |
| Количество квартир   | 12 | Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2 | 59,3  | Площадь подвалов, м2 | 77,4  |

| Наименование                                                                                               | Значение     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)           | 51 530,75    |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:  | 142 683,56   |
| - за жилые помещения                                                                                       | 141 663,56   |
| - за рекламу и аренду общего имущества МКД                                                                 | 1 020,00     |
| Получено денежных средств, в т. ч:                                                                         | 127 319,21   |
| - за жилые помещения                                                                                       | 126 469,21   |
| - за рекламу и аренду общего имущества МКД                                                                 | 850,00       |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                   | 178 849,96   |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | 340 942,63   |
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)            | - 162 092,68 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)             | 8 343,39     |

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: Батерова А.А.

Дата 23.06.2025.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 55-16, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Батмерова А.А.,

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 55-16 от "11" октября 2014 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: 55-4 кв. А.:

| Наименование вида работы (услуги)                                                                   | Периодичность/<br>количественны<br>й показатель<br>выполненной<br>работы(оказанн<br>ой услуги) | Единица<br>измерения<br>работы(услуги<br>) | Стоимость/сме<br>тная стоимость<br>выполненной<br>работы(оказанн<br>ой услуги)за<br>единицу | Цена<br>выполненной<br>работы(оказан<br>ной услуги) в<br>рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Аварийное обслуживание</b>                                                                       |                                                                                                |                                            |                                                                                             |                                                                 |
| Аварийное обслуживание                                                                              | ежедневно                                                                                      | руб.                                       | 1373,52                                                                                     | 1373,52                                                         |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>              |                                                                                                |                                            |                                                                                             |                                                                 |
| Обрезка деревьев высотой: более 5 м без формовки                                                    | 1                                                                                              | 1 дерево                                   | 1705,27                                                                                     | 1705,27                                                         |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории                               | по тарифу                                                                                      | руб.                                       | 47130,60                                                                                    | 47130,60                                                        |
| Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листьев, веток)            | по факту                                                                                       | руб.                                       | 1915,49                                                                                     | 1915,49                                                         |
| <b>Дезинсекция и дератизация</b>                                                                    |                                                                                                |                                            |                                                                                             |                                                                 |
| Дезинсекция и дератизация                                                                           | по договору                                                                                    | руб.                                       | 178,02                                                                                      | 178,02                                                          |
| <b>Обслуживание и ремонт инженерного оборудования</b>                                               |                                                                                                |                                            |                                                                                             |                                                                 |
| Вскрытие элеваторов со снятием с места и замером сопла (прим)                                       | 0,01                                                                                           | 100 шт.                                    | 348511,00                                                                                   | 3485,11                                                         |
| Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)                                                           | 2                                                                                              | 1 узел                                     | 130,34                                                                                      | 260,68                                                          |
| Запуск системы отопления (т/у)                                                                      | 1                                                                                              | шт                                         | 1303,73                                                                                     | 1303,73                                                         |
| Изготовление ключей                                                                                 | 2                                                                                              | шт                                         | 150,00                                                                                      | 300,00                                                          |
| Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм                                                                   | 0,09                                                                                           | 100 м                                      | 6925,22                                                                                     | 623,27                                                          |
| Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем                                                | 1                                                                                              | 1 Т/У                                      | 390,57                                                                                      | 390,57                                                          |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале | 1,326                                                                                          | 1000 м2                                    | 872,10                                                                                      | 1156,41                                                         |
| Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ                                                               | 0,06                                                                                           | 100 шт.                                    | 39108,83                                                                                    | 2346,53                                                         |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)                                 | 1,112                                                                                          | 1000 м2                                    | 2264,14                                                                                     | 2517,72                                                         |
| Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.                                   | 1                                                                                              | 1 Т/У                                      | 781,09                                                                                      | 781,09                                                          |
| Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу                                       | 8                                                                                              | 1 Т/У                                      | 325,46                                                                                      | 2603,67                                                         |
| Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)                                                      | 2                                                                                              | 1 узел                                     | 104,28                                                                                      | 208,56                                                          |
| Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме                                                            | 1                                                                                              | 1 Т/У                                      | 5370,68                                                                                     | 5370,68                                                         |
| Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб                                      | 0,015                                                                                          | 100 м                                      | 79208,00                                                                                    | 1188,12                                                         |
| Прочистка фильтра (грязевика)                                                                       | 2                                                                                              | шт                                         | 1466,68                                                                                     | 2933,35                                                         |
| Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб.                                             | 0,015                                                                                          | 100 м                                      | 44770,00                                                                                    | 671,55                                                          |
| Регулировка параметров в ИТП                                                                        | 1                                                                                              | 1 Т/У                                      | 650,93                                                                                      | 650,93                                                          |
| Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта                              | 1                                                                                              | 1 ИТП                                      | 977,76                                                                                      | 977,76                                                          |
| Сдача РХВ представителю в/канала                                                                    | 0,01                                                                                           | 100 шт.                                    | 39057,00                                                                                    | 390,57                                                          |
| Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм                                        | 0,01                                                                                           | 100 шт.                                    | 90019,00                                                                                    | 900,19                                                          |



|                                                                                                       |             |                |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|-----------|-----------|
| Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)                                                          | 34          | 1 Т/У          | 390,83    | 13288,11  |
| Установка манометров                                                                                  | 4           | шт             | 859,47    | 3437,89   |
| Установка термометра                                                                                  | 3           | шт             | 475,00    | 1425,01   |
| <b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов</b>                                                 |             |                |           |           |
| Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)                                                | 0,2         | 10 шт.         | 3049,45   | 609,89    |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -<br>весенний, осенний осмотр                | 1,112       | 1000 м2        | 2433,64   | 2706,21   |
| Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их<br>замерзания и закупорки в зимнее время 1,4  | 1,326       | 1000 м2        | 872,14    | 1156,46   |
| Очистка поверхностей : гладкой с земли и лесов                                                        | 0,002       | 100 м2         | 38210,00  | 76,42     |
| Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения<br>оголовков относ. крыши и наличия тяги | 1,326       | 1000 м2        | 871,98    | 1156,25   |
| Прочистка элеваторов                                                                                  | 0,02        | 100 шт.        | 345612,50 | 6912,25   |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов</b>                                  |             |                |           |           |
| Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов                                         | по договору | руб.           | 3294,38   | 3294,38   |
| <b>Обслуживание ОДПУ</b>                                                                              |             |                |           |           |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                                                         | по договору | руб.           | 3600,00   | 3600,00   |
| <b>Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах</b>  |             |                |           |           |
| Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор,<br>обработку и хранение данных о платежах      | по договору | руб.           | 1631,16   | 1631,16   |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                                 |             |                |           |           |
| Ремонт подъезда №1, № 2                                                                               | по факту    | руб.           | 160214,49 | 160214,49 |
| Ремонт ступней                                                                                        | 0,01        | 100 шт.        | 84592,00  | 845,92    |
| Ремонт, укрепление перил (прим)                                                                       | 0,6         | 10 м2          | 7844,72   | 4706,83   |
| Установка кабель-канала на слаботочные провода                                                        | 0,17        | 100 м          | 18784,65  | 3193,39   |
| Устройство: трапов ходовых                                                                            | 0,046       | 100 п. м ходов | 14742,17  | 678,14    |
| Устройство и разборка неинвентарных лесов                                                             | 0,2         | 100 м2         | 6175,66   | 6175,66   |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>                                                                       |             |                |           |           |
| Услуги по управлению МКД                                                                              | по договору | руб.           | 44470,78  | 44470,78  |
| Итого:                                                                                                |             |                |           | 340942,63 |

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 340942,63 (Триста сорок тысяч девятьсот сорок два рубля 63 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" \_\_\_\_\_ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись) (подпись)