

Отчет по бюджету № 59/23-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	1337,7	Площадь кровли, м2	1241,2
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	891,6
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	113,7	Площадь подвалов, м2	188,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	53 623,82
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	66 145,11
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	270 162,00
- за жилые помещения	270 162,00
Получено денежных средств, в т. ч:	269 892,02
- за жилые помещения	269 892,02
Всего денежных средств с учетом остатков	323 515,84
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	395 305,09
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 71 789,24
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	66 415,09

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	3

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: Погодаев М.А. Погодаева

Дата 16.06.2025

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 59-23, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тюгадзева СПП

являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 59-23 от "01" июня 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: 59 К8-1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2568,36	2568,36
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой	по тарифу	руб.	100969,56	100969,56
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	6624,56	6624,56
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диам. стволов: до 16 см	0,01	100 шт.	8853	88,53
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	0,01	100 шт.	71789,00	717,89
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,53	261,05
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1303,73	1303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6925,22	623,27
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,13	100 шт.	39068,54	5078,91
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,388	1000 м2	2263,98	5406,39
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,02	100 шт.	39106,50	782,13
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	22148,33	2657,80
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	1 Т/У	325,64	3907,71
Перезапуск системы отопления с регулировкой	1	1 Т/У	1957,72	1957,72
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,42	208,84
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	4888,50	4888,50
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	977,76	977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39057,00	390,57
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1863,30	1863,30
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	35	1 Т/У	390,85	13679,69
Установка манометров	5	шт	859,51	4297,57
Установка регистра с изготовлением Д-50	1	шт	3570,56	3570,56
Установка термометра	4	шт	475,02	1900,06
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Зачистка деревянных поручней наждачной бумагой	0,1	100 м	780,8	78,08
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,2	10 шт.	3067,30	613,46
Изготовление деревянных частей решетки перильного ограждения: брус (опорная стойка, балясина)	2	шт	619,74	1239,47
Изготовление поручней деревянных: прямой части	0,15	м	349,33	52,40
Изготовление столярных тяг, наличники: простые с фаской	0,011	100 м	7727,27	85,00
Изготовление щита из доски б/у	0,01	100 м2	27946,00	279,46
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотр.	1,194	1000 м2	4867,76	5812,11

Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время (февраль, декабрь)	3,564	1000 м2	871,65	3106,55
Очистка вручную поверхности потолков и стен	0,004	100 м2	27100,00	108,40
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,782	1000 м2	871,86	1553,65
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (материалом б/у)	1,24	м2	1838,91	2280,25
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	1	шт	584,34	584,34
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	59769,00	597,69
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	60393,00	603,93
Смена стекол в деревянных переплетах до 0,5 м2	0,005	100 м2	236064,00	1180,32
Укладка (установка) щитов	0,01	100 м2	20406,00	204,06
Установка брусков (балюсины, опорная стойка) деревянных	2	шт	366,68	733,36
Установка дверных приборов: накладная дверная	0,02	100 шт.	33519,00	670,38
Установка и крепление наличников	0,011	100 м	5733,64	63,07
Установка поручней деревянных: прямой части	0,35	м	344,66	120,63
Закрытие окна с вышки	0,3	10 шт.	17105,90	5131,77
Шпатлевка поручня	0,02	100 м2	294,77	294,77
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	6346,93	6346,93
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту (3)	руб.	739,78	739,78
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	3049,92	3049,92
Текущий ремонт				
Ремонт подъезда №2, №3	по факту	шт	149403,17	149403,17
Разборка деревянных заборов: штакетных	0,025	100 м2	868,61	868,61
Срезка веревки с дерева (тарзанка), снятие ветки с дерева	1	1 дерево	1563,84	1563,84
Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов.	0,12	100 м2	3705,30	3705,30
Установка досок объявлений	0,01	100 шт.	2447,18	2447,18
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	35936,83	35936,83
Итого:				395305,09

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 395305,09 (Триста девяносто пять тысяч триста пять рублей 09 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - Гогоарь Л.А. Гогоарь Л.А.

(должность)

(подпись)