

Отчет по бюджету № 58/12-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	531	Площадь кровли, м2	498,9
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	321,9
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	48,1	Площадь подвалов, м2	71

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 97 463,60
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	39 694,39
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	107 368,56
- за жилые помещения	107 368,56
Получено денежных средств, в т. ч:	105 145,96
- за жилые помещения	105 145,96
Всего денежных средств с учетом остатков	7 682,36
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	115 099,33
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 107 416,97
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	41 916,99

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата

10.06.2025

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58-12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4 от "4"

Октябрь 2025 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: 58кп-1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1019,52	1019,52
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	49191,84	49191,84
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	2102,09	2102,09
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1303,73	1303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6925,22	623,27
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39131,00	391,31
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,238	1000 м2	2263,53	538,72
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	10	1 Т/У	325,55	3255,53
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5370,68	5370,68
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	977,76	977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39057,00	390,57
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,83	13288,11
Установка балансировочного клапана	1	шт	2887,10	2887,10
Установка манометров	5	шт	859,51	4297,57
Установка термометра	5	шт	475,01	2375,04
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,321	1000 м2	2603,89	835,85
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотр	0,882	1000 м2	2433,75	2146,57
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее	1,994	1000 м2	872,30	1739,37
Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	0,023	100 м2	12751,74	293,29
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения	0,996	1000 м2	873,46	869,97
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	54745,00	547,45
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4253,81	4253,81
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3600,00	3600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	1210,68	1210,68
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	10463,575	10463,575
Итого:				115099,33

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 115099,33 (Сто пятнадцать тысяч девяносто девять рублей 33 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" / Минайленко С.Н. /

(подпись)

Заказчик -

Минайленко

(подпись)

Минайленко

(подпись)