

Отчет по бюджету № 55/7-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	395,2	Площадь кровли, м2	405
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	258,1
Количество квартир	4	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	37,7	Площадь подвалов, м2	62,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 116 123,55
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	10 697,94
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	87 312,60
- за жилые помещения	86 232,60
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 080,00
Получено денежных средств, в т. ч:	78 153,96
- за жилые помещения	77 253,96
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	900,00
Всего денежных средств с учетом остатков	- 37 969,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	112 438,78
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 150 408,36
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	19 856,58

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата

20.06.2025

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 55-7, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Клибенио А.А.

являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 55-7 от "21" октября 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: 55-КВ-1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	758,76	758,76
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	43108,44	43108,44
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1303,73	1303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6925,22	623,27
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем	1	1 Т/У	390,57	390,57
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	0,516	1000 м2	872,03	449,97
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39055,00	781,10
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,716	1000 м2	2263 72	1620,82
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	1 Т/У	325,46	2603,67
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	4987,99	4987,99
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	977,76	977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39057,00	390,57
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,83	13288,11
Установка манометров	4	шт	359,47	3437,89
Установка термометра	2	шт	475,00	950,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотр	0,716	1000 м2	2433,38	1742,30
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	0,516	1000 м2	871,76	449,83
Очистка кровли от снега толщ. до 10 см, сбивание сосулек (в)	10	м2	121 07	1210,65

Очистка кровли от снега, сбивание сосулей (в)	3	м2	184,03	552,09
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,516	1000 м2	871,67	449,78
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2564,49	2564,49
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3600,00	3600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Государственная пошлина	1	шт	2000,00	2000,00
Почтовые расходы	1	шт	59,00	59,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	901,08	901,08
Текущий ремонт				
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	5,1	1 м2	9396,28	9396,28
Ремонт контейнерной стоянки	по факту	руб.	2493,00	2493,00
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	10221,707	10221,707
Итого:				112438,78

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 112438,78 (Сто двенадцать тысяч четыреста тридцать восемь рублей 78 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик -

Киубенко А.А.

(должность)

(подпись)

(подпись)