

Отчет по бюджету № 51/9-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	840,1	Площадь кровли, м2	805,6
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	575,4
Количество квартир	24	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	102	Площадь подвалов, м2	130

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 90 556,93
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	53 892,30
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	148 823,77
- за жилые помещения	148 823,77
Получено денежных средств, в т. ч:	154 425,73
- за жилые помещения	154 425,73
Всего денежных средств с учетом остатков	63 868,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	156 095,30
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 92 226,50
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	48 290,34

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата 20.06.2025

Саломеякина И.А.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 51-9, именуемые в дальнейшем
"Заказчик", в лице Самойлова И.И.

являющегося собственником квартиры № 2, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего
собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 51-9 от
"15" декабря 2021 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: 51-9Б-1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1613,04	1613,04
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	36090,72	36090,72
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	1237,37	1237,37
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	3	1 место	665,97	1997,92
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,18	130,18
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1303,73	1303,73
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	730,92	730,92
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6925,22	623,27
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр подвала и выпусков канализации	5	1 дом	1432,02	7160,08
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,375	1000 м2	5207,44	1952,79
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	39056,33	1171,69
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,464	1000 м2	2264,53	1050,74
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,56	100 м	22148,18	12402,98
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	7	1 Т/У	325,46	2278,19
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	4902,57	4902,57
Регулировка параметров в ИТП	2	1 Т/У	652,63	1305,25
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	977,76	977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39057,00	390,57
Смена отдельных участков трубопроводов Д- 32 мм	1	1 участок	2341,32	2341,32
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	35	1 Т/У	390,82	13678,67
Установка манометров	4	шт	859,47	3437,86
Установка термометра	2	шт	475,00	950,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотр	1,616	1000 м2	2433,74	3932,93
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время	2,30	1000 м2	872,13	2005,91
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,15	1000 м2	872,27	1003,11

Ремонт слухового окна	0,01	100 шт.	127095,00	1270,95
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3746,52	3746,52
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, поверка ОДПУ ХВС	1	шт	4450,00	4450,00
Техническое обслуживание ОДПУ ГВС	по договору	руб.	15600,00	15600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	1915,44	1915,44
Текущий ремонт				
Установка дверного доводчика	1	шт	2956,64	2956,64
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	20360,256	20360,256
Итого:				156095,30

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 156095,30 (Сто пятьдесят шесть тысяч девяносто пять рублей 30 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик -

Саножикина И.А. (подпись)
(должность)

_____ (подпись)

/