

Отчет по бюджету № 107/4-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2733,7	Площадь кровли, м2	1246,2
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	830,8
Количество квартир	48	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	283,5	Площадь подвалов, м2	684,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	44 262,97
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	67 765,35
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	543 490,69
- за жилые помещения	541 690,69
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 800,00
Получено денежных средств, в т. ч:	542 289,30
- за жилые помещения	539 814,30
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 475,00
Всего денежных средств с учетом остатков	586 552,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	389 201,22
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	64 768,16
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	132 582,90
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	68 966,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	3

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил: Паневин Р Ю 

Дата 19.06.25

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 107-4, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Паневина Виктора Юрьевича, являющегося собственником квартиры № 44, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 107/4 от 08 января 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 107 квартал, дом 4

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 248,68	5 248,68
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	121 786,29	121 786,29
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	17 957,63	17 957,63
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3 612,31	3 612,31
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	1 575,04	1 575,04
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	16 469,64	16 469,64
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем энергосберегающей орг. сост. акта	1	1 Т/У	390,56	390,56
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	325,46	1 301,84
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Монтаж обратного клапана АЭРАТОР диаметром: до 50 мм	0,01	100 шт.	231 872,00	2 318,72
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем	1	1 Т/У	781,10	781,10
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,375	1000 м2	5 210,80	1 954,05
Визуальный осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем	1	1 Т/У	390,56	390,56
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,04	100 шт.	39 092,75	1 563,71
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,598	1000 м2	2 264,00	8 145,87
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,34	100 м	22 179,50	7 541,03
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	1 Т/У	325,46	3 905,49
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	4	1 узел	325,46	1 301,84
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 331,40	7 331,40
Приварка проушины	2	шт	1 315,01	2 630,02
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой	0,025	100 м	77 699,20	1 942,48
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	12 976,22	12 976,22
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 50мм	0,025	100 м	44 782,80	1 119,57
Регулировка системы отопления	1	шт	2 603,60	2 603,60
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Смена внутренних трубопроводов Д-15 мм	0,025	100 м	72 177,60	1 804,44
Смена внутренних трубопроводов Д-20 мм	0,03	100 м	84 816,00	2 544,48
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков д.:	1	1 участок	1 962,73	1 962,73
Смена отдельных участков трубопроводов Д- 32 мм	1	1 участок	2 595,19	2 595,19
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 50 мм	1	1 участок	3 522,37	3 522,37
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	38	1 Т/У	390,80	14 850,35
Установка манометров	2	шт	859,53	1 719,06
Установка термометра	2	шт	536,50	1 073,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Нанесение трафарета	0,048	шт	5 263,33	252,64
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	12 286,04	589,73
Окраска контейнера	0,048	100 м2	13 094,79	628,55
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотр	3,598	1000 м2	2 603,61	9 367,78

Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	4,984	1000 м2	871,71	4 344,62
Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	0,003	100 м2	92 490,00	277,47
Очистка кровли от снега толщ. 10 см, сбивание сосулей (в)	60	1 м 2 основания	113,64	6 818,11
Очистка поверхности щетками	4,8	м2	90,66	435,18
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ.	2,492	1000 м2	871,79	2 172,50
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,44	10 м	2 863,45	1 259,92
Смена дверных приборов: навесного замка	0,02	100 шт.	54 747,00	1 094,94
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	12 212,28	12 212,28
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Государственная поверка ОДПУ	по договору	руб.	16 000,00	16 000,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту		1 285,98	1 285,98
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение	по факту	руб.	6 232,80	6 232,80
Текущий ремонт				
Демонтаж-монтаж дверного полотна	1	шт	1 548,61	1 548,61
Ремонт (укрепление) конструкций дверей металлических	0,077	т	42 116,10	3 242,94
Ремонт щитов на прямых (прим)	0,12	10 м2	3 754,00	450,48
Установка доски объявления из ПВХ	0,01	100 шт.	318 231,00	3 182,31
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	35 381,93	35 381,93
Итого:				389 201,22

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму : 389201,22 (Триста восемьдесят девять тысяч двести один рубль 22 коп.) рубль

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - ПАКЕРИН В.Ю. (подпись) / В.Ю. Пакерин (подпись)