

Отчет по бюджету № 51/12-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	530,9	Площадь кровли, м2	500,5
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	330
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	44,6	Площадь подвалов, м2	150,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-174 731,62
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	173 431,37
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	95 434,80
- за жилые помещения	95 434,80
Получено денежных средств, в т. ч:	95 295,51
- за жилые помещения	95 295,51
Всего денежных средств с учетом остатков	-79 436,11
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	128 247,70
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	-207 683,82
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	173 570,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: Минайленко С.Н. _____

Дата 18.06.2025

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1019,28	1019,28
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	33319,32	33319,32
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	3512,64	3512,64
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1303,73	1303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6925,22	623,27
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	0,66	1000 м2	871,79	575,38
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39055,00	781,10
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,33	1000 м2	2264,00	747,12
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	1 Т/У	325,46	2603,67
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5276,32	5276,32
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	977,76	977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39057,00	390,57
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,83	13288,11
Установка манометров	4	шт	859,47	3437,86
Установка термометра	2	шт	475,00	950,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотр	1,016	1000 м2	2433,72	2472,66
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	0,66	1000 м2	871,65	575,29
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулек вышка	12	м 1 основани	144,08	1728,96
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения	0,66	1000 м2	871,76	575,36
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2285,50	2285,50
Обслуживание ОДПУ				
Государственная поверка ОДПУ	1	шт	24500,00	24500,00
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3600,00	3600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	2	шт	2000	4000,00
Почтовые расходы	по факту	руб.	124,00	124,00

Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	1210,44	1210,44
Текущий ремонт				
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	0,28	1 м2	1841	515,48
<u>Услуги по управлению МКД</u>				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	16727,961	16727,961
Итого:				128247,70

Подписи Сторон: