

Отчет по бюджету № 74/6-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2330,9	Площадь кровли, м2	1336,5
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	637,8	Площадь чердаков, м2	900
Количество квартир	34	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	264,3	Площадь подвалов, м2	422,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 158 950,42
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	96 476,76
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	549 369,67
- за жилые помещения	441 331,95
- за нежилые помещения	29 137,72
- за аренду общего имущества МКД	78 900,00
Получено денежных средств, в т. ч:	445 980,07
- за жилые помещения	335 419,91
- за нежилые помещения	110 560,16
- за аренду общего имущества МКД (по судебному решению)	-
Всего денежных средств с учетом остатков	287 029,65
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	436 330,72
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	42 033,64
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 191 334,71
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	199 866,36

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С. Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата

18/VI 2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 74 кв 6 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Алексей Борис Александрович

являющегося собственником квартиры № 40, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 74-6 от "01" февраля 2024 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Ангарск, 74 квартал, дом 6

С 01.01.24 по 31.12.24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 698,92	5 698,92
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	148 909,92	148 909,92
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	8 982,40	8 982,40
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	10 212,93	10 212,93
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	130,18	390,54
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диам. до 160мм	0,4	10 м	3 710,58	1 484,23
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	2,672	1000 м2	871,62	2 328,96
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1 432,01	2 864,02
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,25	1000 м2	5 214,12	1 303,53
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	5 207,36	650,92
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,13	100 шт.	39 055,46	5 077,21
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,206	1000 м2	2 263,96	7 258,25
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,13	100 м	22 149,08	2 879,38
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	14	1 Т/У	325,73	4 560,20
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	104,15	312,44
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 328,45	7 328,45
Регулировка параметров в ИТП	1	1 Т/У	650,93	650,93
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	977,76	977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 057,00	390,57
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1 608,72	1 608,72
Смена резиновых манжет на раструбе канализационной трубы	1	шт	1 035,48	1 035,48
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	36	1 Т/У	390,81	14 069,24
Установка заглушек на трубопроводах диаметром: до 50 мм	0,01	100 шт.	81 310,00	813,10
Установка манометров	5	шт	859,51	4 297,57
Установка термометра	5	шт	475,01	2 375,04
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр квартир, подъездов	0,02	100 шт.	39 063,00	781,26
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - (весенний, осенний осмотры)	1,603	1000 м2	2 603,56	4 173,51
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,603	1000 м2	2 263,96	3 629,12
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	2,672	1000 м2	871,56	2 328,82
Открытие (закрытие) задвижки зима-лето	0,01	100 шт.	29 300,00	293,00
Очистка кровли от снега толщ. 10 см, сбивание сосулей (в)	60	1 м 2 основания	113,64	6 818,11
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,672	1000 м2	871,76	2 329,34

Ремонт форточек	0,01	100 шт.	60 519,00	605,19
Смена стекол в деревянных переплетах до 0,5 м2	0,004	100 м2	239 352,50	957,41
Осмотр придомовой территории, фундамента и подвала	0,3	1000 м2	1 170,50	351,15
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	15 594,76	15 594,76
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	1	руб.	15 600,00	15 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	6 768,60	6 768,60
Текущий ремонт				
Окраска: труб диаметром менее 50 мм	0,007	100 м2	43 391,43	303,74
Покраска ограждений мет. забора	6	м	165,54	993,21
Ремонт тамбура	по факту	шт	3 239,10	3 239,10
Ремонт металлических ограждений: средний	1	м2	2 467,04	2 467,04
Удаление деревьев	по факту	руб.	60 523,62	60 523,62
Устройство металлических переходных ограждений	0,04	100 м	29 849,75	1 193,99
Устройство скамейки со спинкой и с окраской	1	шт	10 871,49	10 871,49
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	56 912,70	56 912,70
Итого:				436 330,72

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 436330,72 (Четыреста тридцать шесть тысяч триста тридцать рублей 72 копейки) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Минайленко С.Н.

Заказчик -

Юдеева И. А.

[Подпись]

(подпись)

(подпись)