

Отчет по бюджету № 55/17-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	501	Площадь кровли, м2	321
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	207,4
Количество квартир	9	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	49,7	Площадь подвалов, м2	178

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-219 513,98
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	76 852,49
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	83 805,24
- за жилые помещения	82 785,24
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 020,00
Получено денежных средств, в т. ч:	95 872,69
- за жилые помещения	95 022,69
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	850,00
Всего денежных средств с учетом остатков	-123 641,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	91 261,37
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	-214 902,66
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	64 785,04

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата

14.06.2025

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 55-17, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ивановского Александра Васильевича,

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 55-17 от 11 октября 2014 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу: 55-кв-1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанн ой услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/см етная стоимость выполненной работы(оказа нной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанно й услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	961,92	961,92
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Обрезка деревьев высотой: более 5 м без формовки	1	1 дерево	1705,27	1705,27
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	27354,60	27354,60
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	1656,08	1656,08
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1303,73	1303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6925,22	623,27
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	0,414	1000 м2	873,45	361,61
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39056,00	781,12
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,87	1000 м2	2264,02	1969,70
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,02	100 шт.	39056,00	781,12
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	1 Т/У	325,46	2603,67
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	4987,99	4987,99
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	977,76	977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39057,00	390,57
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,83	13288,11
Установка манометров	4	шт	859,47	3437,89
Установка термометра	2	шт	475,00	950,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотр	0,870	1000 м2	1301,82	1132,58
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	0,414	1000 м2	872,97	361,41
Очистка поверхностей : гладкой с земли и лесов	0,002	100 м2	27290,00	54,58

Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,414	1000 м2	873,14	361,48
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3324,05	3324,05
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3600,00	3600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	2	руб.	4000,00	4000,00
Почтовые расходы	2	шт	121,00	121,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	1142,28	1142,28
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	11903,66	11903,66
Итого:				91261,37

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 91261,37 (Девяносто одна тысяча двести шестьдесят один рубль 37 коп.) рубль

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик -

Председатель МКД (подпись)
(должность) (подпись)

Водитель для
ознакомления
(подпись)