

Отчет по бюджету № 51/17-2024

Период: с 01.07.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	521,1	Площадь кровли, м2	498,7
Количество подъездов	1	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	329,7
Количество квартир	8	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	47,2	Площадь подвалов, м2	117,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-91 179,51
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	22 243,89
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	106 148,13
- за жилые помещения	106 148,13
Получено денежных средств, в т. ч:	91 903,64
- за жилые помещения	91 903,64
Всего денежных средств с учетом остатков	724,13
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	92 290,70
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	-91 566,58
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	36 488,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата 17.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 51-14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Минайленко С.Н., являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 51-14 от "05" мая 2022 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: 51к8-19:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1000,56	1000,56
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	29327,48	29327,48
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	3447,80	3447,80
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1303,73	1303,73
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	730,92	730,92
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6925,22	623,27
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1432,03	2864,05
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,125	1000 м2	5207,44	650,93
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39055,00	781,10
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,988	1000 м2	2263,91	2236,74
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	22149,17	2657,90
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	1 Т/У	325,46	2603,67
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	4976,23	4976,23
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 50 мм	0,015	100 м	79212,00	1188,18
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 50мм	0,015	100 м	44774,00	671,61
Регулировка параметров в ИТП	1	1 Т/У	652,62	652,62
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	977,76	977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39057,00	390,57
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,83	13288,11
Установка манометров	2	шт	859,55	1719,09
Установка термометра	2	шт	475,00	950,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотр	0,998	1000 м2	2433,94	2429,07
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,318	1000 м2	872,25	1149,62
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,658	1000 м2	873,62	574,84
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	2328,75	2328,75
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	1	шт	2000,00	2000,00
Почтовые расходы	1	шт	62,00	62,00

Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	1188,12	1188,12
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	8390,064	8390,064
Итого:				92290,70

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 92290,70 (Девяносто две тысячи двести девяносто рублей 70 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - Минайленко С.Н. / _____ /
(должность) (подпись)