

Отчет по бюджету № 107/13-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1361,3	Площадь кровли, м2	847,3
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	564,9
Количество квартир	24	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	140,8	Площадь подвалов, м2	363,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 64 512,53
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	196 250,21
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	222 503,38
- за жилые помещения	222 503,38
Получено денежных средств, в т. ч.:	185 850,67
- за жилые помещения	185 850,67
Всего денежных средств с учетом остатков	121 338,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	255 539,53
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 134 201,40
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	232 902,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: Минайленко С.Н.

Дата 21.05.2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2613,72	2613,72
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	62742,38	62742,38
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	8482,34	8482,34
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 дом	7200,00	7200,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	10979,76	10979,76
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж-монтаж сгонов на подцепке радиатора: 20мм (перемотка)	1	1 участок	1392,37	1392,37
Замена насосов малой мощности (ручного насоса), диаметр патрубка: до	1	шт	10747,24	10747,24
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,18	130,18
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1303,73	1303,73
Изготовление ключей	1	шт	200,00	200,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6925,22	623,27
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем	1	1 Т/У	390,55	390,55
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,125	1000 м2	5220,96	652,62
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуаци, кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	5207,52	650,94
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,09	100 шт.	39073,22	3516,59
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,138	1000 м2	2263,98	4840,38
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	22149,17	2657,90
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	13	1 Т/У	325,46	4230,95
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,15	104,15
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	4996,78	4996,78
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 звание	5817,16	5817,16
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	977,76	977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39057,00	390,57
Смена заглушек на обратный клапан АЭРАТОР диаметром: до 50 мм	0,01	100 шт.	154753	1547,53
Смена отдельных участков внутренних чугунных канализационных выпусков д.: 50мм	1	1 участок	771,69	771,69
Смена отдельных участков трубопроводов Д-15 мм	1	1 участок	1544,83	1544,83
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,83	13288,11
Установка манометров	2	шт	859,53	1719,06
Установка термометра	2	шт	475,00	950,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Нанесение трафарета	0,048	шт	546,25	26,22
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	931,04	44,69

Окраска контейнера	0,048	100 м2	3408,33	163,60
Осмотр квартир, подъездов	0,02	100 шт.	39059,50	781,19
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,17	1000 м2	2603,59	442,61
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотр	2,138	1000 м2	2433,91	5203,69
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	3,388	1000 м2	871,93	2954,09
Открытие (закрытие) задвижки зима-лето	0,01	100 шт.	29300,00	293,00
Очистка поверхности щетками	4,8	м2	45,16	216,75
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,694	1000 м2	871,97	1477,11
Проверка исправности канализационных вытяжек	2	1 кв	520,74	1041,47
Ремонт отдельных частей металл. ограждения	0,2	1 м2	491,00	98,20
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,44	10 м	294,16	129,43
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	10621,00	106,21
Смена фанеры в деревянных переплетах	0,006	1000 м2	194935,00	1169,61
Смена частей канализационного стояка над кровлей: патрубка	1	шт	2904,47	2904,47
Смена частей канализационных вытяжек - трубы	0,044	100 м	122256,82	5379,30
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	33519,00	670,38
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	6354,07	6354,07
Обслуживание ОДПУ				
Государственная поверка ОДПУ ГВС	1	руб.	24500,00	24500,00
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3600,00	3600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	2	руб.	2000,00	4000,00
Почтовые расходы	по факту	шт	124,00	124,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	3103,80	3103,80
Текущий ремонт				
Ремонт скамейки со спинкой с окраской (перерасчет за 2023 год)	1	шт	-2366,96	-2366,96
Монтаж аншлагов, стенда, вывески, доски объявления и т.д.	0,01	100 шт.	220608,00	2206,08
Перенавеска аншлага	0,01	100 шт.	25865,00	258,65
Ремонт дверного доводчика	1	шт	738,15	738,15
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	33331,24	33331,24
Итого:				255539,53

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 255539,53 (Двести пятьдесят пять тысяч пятьсот тридцать девять рублей 53 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подпись Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ / _____ /

Примет для ознакомления

Минайленко С.Н.
16.17.

22.05.2025 г.