

Отчет по бюджету № 107/7-2024

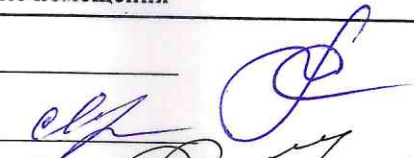
Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

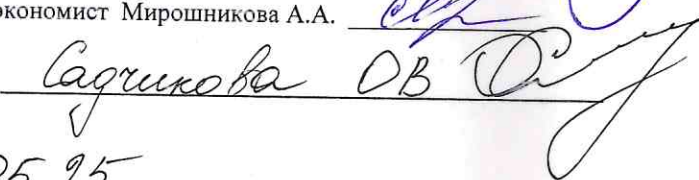
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3626,8	Площадь кровли, м2	1751
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	327,8	Площадь чердаков, м2	1167,4
Количество квартир	61	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	425,2	Площадь подвалов, м2	547,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	241 594,22
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	183 827,57
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	705 945,84
- за жилые помещения	647 425,95
- за нежилые помещения	58 519,89
Получено денежных средств, в т. ч:	690 397,00
- за жилые помещения	633 797,00
- за нежилые помещения	56 600,00
Всего денежных средств с учетом остатков	931 991,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	573 800,30
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	36 934,64
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	321 256,27
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	199 376,41

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил:  ОВ 

Дата 27.05.25

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	7 592,88	7 592,88
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	262 427,28	262 427,28
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	15 707,71	15 707,71
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	1 259,94	1 259,94
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	21 959,52	21 959,52
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	1	1 место	1 332,00	1 332,00
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	3	1 стояк	730,44	2 191,32
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем	1	1 Т/У	1 390,55	1 390,55
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 435,77	1 435,77
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап. рем с комиссией	0,375	1000 м2	1 739,15	652,18
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	39 106,00	1 173,18
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,28	1000 м2	2 264,03	9 690,05
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	22 186,33	1 331,18
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	1 Т/У	325,46	3 905,49
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 340,32	7 340,32
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	12 976,22	12 976,22
Регулировка системы отопления	1	шт	2 603,60	2 603,60
Регулировка параметров в ИТП	3	1 Т/У	652,06	1 956,18
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	977,76	977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Смена канализации из полиэтиленовых труб: Д-50 мм	1	1 участок	2 290,93	2 290,93
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	392,97	12 967,97
Установка манометров	2	шт	859,53	1 719,06
Установка термометра	2	шт	536,50	1 073,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Нанесение трафарета	2	шт	167,69	335,38
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,096	100 м2	12 530,83	1 202,96
Окраска контейнера	0,096	100 м2	15 361,98	1 474,75
Очистка поверхности щетками	9,6	м2	203,56	1 954,20
Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 1,0 м2	0,01	100 мест	180 407,00	1 804,07
Изготовление щита из доски	0,011	100 м2	74 852,73	823,38
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -весенний, осенний осмотр	4,28	1000 м2	2 603,64	11 143,60

Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	7,004	1000 м2	871,66	6 105,12
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ.	3,502	1000 м2	871,62	3 052,40
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,78	10 м	1 539,36	1 200,70
Укладка (установка) щитов	0,011	100 м2	20 083,64	220,92
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	16 377,75	16 377,75
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Государственная поверка ОДПУ	по договору	руб.	16 000,00	16 000,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту	руб.	645,46	645,46
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	9 016,44	9 016,44
Текущий ремонт				
Установка МАФ (с бетонированием)	по факту	шт	48 800,00	48 800,00
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	52 163,66	52 163,66
Итого:				573 800,30

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 573800,30 (Пятьсот семьдесят три тысячи восемьсот рублей 30 коп) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" / Минайленко С.Н./

Заказчик - Садинова О.В. (подпись)