

Отчет по бюджету № 107/3-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3600,5	Площадь кровли, м2	1712,1
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	243,3	Площадь чердаков, м2	1141,4
Количество квартир	62	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	398,6	Площадь подвалов, м2	712,44

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	671 547,08
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	329 194,67
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	593 238,01
- за жилые помещения	465 494,43
- за нежилые помещения	40 668,58
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	87 075,00
Получено денежных средств, в т. ч:	604 771,68
- за жилые помещения	490 265,10
- за нежилые помещения	27 431,58
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	87 075,00
Всего денежных средств с учетом остатков	1 276 318,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	455 405,87
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	117 722,13
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	703 190,76
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	317 661,00
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	31 646,32

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата 14.04.2025г.

АКТ №107/3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 107-3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Тудгома Л.В., являющегося собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 28 от 28 февраля 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: 107 квартал, дом 3 г. Ангарск.

С 01.01.23 по 31.12.23

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/смет ная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	7 380,12	7 380,12
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	132 841,68	132 841,68
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	26 890,06	26 890,06
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	8 405,62	8 405,62
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	21 959,52	21 959,52
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж-монтаж сгонов на подцепке радиатора: 20мм (перемотка)	1	1 участок	1 392,37	1 392,37
Замена сборки Д-20 без спускника	1	шт	2 942,94	2 942,94
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	325,46	650,92
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	3	1 стояк	729,51	2 188,54
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,375	1000 м2	5 207,52	1 952,82
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,05	100 шт.	39 090,80	1 954,54
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,504	1000 м2	2 264,08	10 197,43
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 055,00	390,55
Отключение системы отопления, схема легкой циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,42	100 м	45 976,83	19 310,27
Переборка сборки Д-32 мм	2	шт	1 672,42	3 344,83
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	1 Т/У	325,46	3 905,49
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	325,46	650,92
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 331,40	7 331,40
Регулировка системы отопления	4	шт	2 603,60	10 414,40
Регулировка параметров в ИТП	1	1 Т/У	650,93	650,93
Регулировка температуры ГВС	1	шт	650,91	650,91
Ремонт, настройка регулятора температуры ГВС	1	шт	2 967,40	2 967,40
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,83	13 288,11
Установка манометров	2	шт	859,53	1 719,06
Установка термометра	2	шт	536,50	1 073,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоств	0,022	100 м	24 187,27	532,12
Нанесение трафарета	0,048	шт	5 708,96	274,03
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	17 212,50	826,20
Окраска контейнера	0,048	100 м2	30 457,29	1 461,95
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	2,252	1000 м2	2 603,70	5 863,54
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,252	1000 м2	2 603,70	5 863,54
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в	6,848	1000 м2	871,71	5 969,50
Очистка кровли от снега толщ. 10 см, сбивание сосулей (в)	50	1 м 2 основания	113,64	5 681,75

Постановка заклепок в местах соединения труб	4,8	м2	398,33	1 912,00
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,52	100 шт.	5 501,63	2 860,85
Ремонт обделок из листовой стали конька, поясков, сандриков, отливов, карнизов	3,424	1000 м2	871,73	2 984,82
Ремонт щитов на прямках (прим)	0,037	100 м	118 672,97	4 390,90
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,084	10 м2	9 706,43	815,34
Смена дверных приборов: пружин	0,44	10 м	3 103,43	1 365,51
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	0,06	100 шт.	58 203,00	3 492,18
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,02	100 шт.	80 831,00	1 616,62
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,08	100 шт.	56 457,63	4 516,61
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	0,044	100 м	80 880,00	3 558,72
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	17 958,85	17 958,85
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Государственная поверка ОДПУ	по договору	руб.	16 000,00	16 000,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту	руб.	2 536,92	2 536,92
Почтовые расходы	по факту	шт.	243,00	243,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение	по факту	руб.	8 763,84	8 763,84
Текущий ремонт				
Восстановление герметизации дверных и оконных проемов монтажной пеной	0,053	100 м	48 293,21	2 559,54
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	41 400,53	41 400,53
Итого:				455 405,87

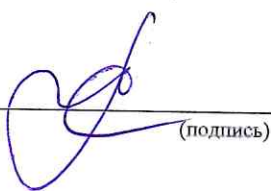
2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 455405,87 (четыреста пятьдесят пять тысяч четыреста пять рублей 87 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайденко С.Н./
(подпись)

Заказчик -  
(подпись)
Отмет приемом для ознакомления 14.04.2025г