

Отчет по бюджету № 106/10-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3763,6	Площадь кровли, м2	1694
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	159,2	Площадь чердаков, м2	1129,4
Количество квартир	57	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	439,3	Площадь подвалов, м2	775,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	16 960,53
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	449 738,14
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	584 777,14
за жилые помещения (корректировка 2023)	- 120 856,77
- за жилые помещения	675 421,99
- за нежилые помещения	28 511,92
за рекламу и аренду общего имущества	1 700,00
Получено денежных средств, в т. ч:	592 753,22
за жилые помещения (корректировка 2023)	- 60 344,72
- за жилые помещения	650 760,44
- за нежилые помещения	-
за рекламу и аренду общего имущества	2 337,50
Всего денежных средств с учетом остатков	609 713,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	590 504,59
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	24 694,47
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 5 485,30
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	60 049,67
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	441 762,06

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил:  ОА № 25

Дата 14.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 106-10, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Дерягина С.А., являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 106-10/01 от "01" апреля г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: 2 Ангарск 106 кв. 1.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	7 531,80	7 531,80
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Ремонт металлических ограждений: средний	0,2	м2	3 214,60	642,92
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	288 561,12	288 561,12
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	14 277,95	14 277,95
Дезинсекция и дератизация				
Санитарная обработка деревьев	по факту	руб.	-	2 200,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	23 331,99	23 331,99
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	196,85	590,55
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем	1	1 Т/У	590,55	590,55
Осмотр подвала и выпусков канализации	3	1 дом	1 432,03	4 296,08
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,375	1000 м2	5 214,88	1 955,58
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,17	100 шт.	39 064,59	6 640,98
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,686	1000 м2	2 263,98	10 609,01
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,24	100 м	31 244,88	7 498,77
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	1 Т/У	325,46	3 905,49
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	1 770,82	5 312,45
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 382,78	7 382,78
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 50 мм	0,025	100 м	111 932,00	2 798,30
Прокладка трубопроводов канализационных из полиэтиленовых труб высокой плотности: 110 мм	0,020	100 м	131 298,50	2 625,97
Разборка трубопровода из чугунных канализационных труб. диаметром 50мм	0,025	100 м	44 785,20	1 119,63
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	0,02	100 м	55 527,50	1 110,55
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Смена дверных приборов: навесного замка б/у	0,02	100 шт.	5 314,50	106,29
Смена отдельных участков трубопроводов Д- 32 мм	1	1 участок	2 805,92	2 805,92
Смена отдельных участков трубопроводов Д-15 мм	1	1 участок	1 422,56	1 422,56
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1 859,70	1 859,70
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	34	1 ИТП	390,83	13 288,11
Установка манометров	2	шт	859,55	1 719,09
Установка термометра	2	шт	5 365,00	10 730,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж покрытия козырька из поликарбоната	0,023	100 м2	52 863,48	1 215,86
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,1	10 шт.	3 049,40	304,94
Изготовление щита из доски	0,013	100 м2	74 773,85	972,06
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	2,343	1000 м2	2 603,59	6 100,20
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,343	1000 м2	2 603,59	6 100,20
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	6,776	1000 м2	871,70	5 906,66
Нанесение трафарета	1	шт	109,88	109,88
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	14 335,83	688,12
Окраска контейнера	0,048	100 м2	18 512,08	888,58
Очистка поверхности щетками	14,4	м2	132,37	1 906,17
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,06	100 шт.	5 542,33	332,54

Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,388	1000 м2	871,62	2 953,04
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного	0,025	100 м2	80 266,00	2 006,65
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного	0,032	100 м2	80 972,19	2 591,11
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	59 768,00	597,68
Смена дверных приборов: накладная дверная	0,02	100 шт.	44 728,00	894,56
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	60 395,00	603,95
Укладка (установка) щитов	0,013	100 м2	20 038,46	260,50
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,02	100 шт.	89 143,50	1 782,87
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	18 629,34	18 629,34
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту		1 132,12	1 132,12
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и	по факту	руб.	8 943,96	8 943,96
Текущий ремонт				
Демонтаж МАФ металлических с вывозом	1	шт	757,79	757,79
Демонтаж- монтаж дверного полотна	1	шт	1 742,72	1 742,72
Монтаж аншлагов, стенда, вывески, доски объявления и т.д.	0,01	100 шт.	220 608,00	2 206,08
Монтаж покрытий из поликарбоната	0,023	100 м2	199 928,26	4 598,35
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов:	0,01	100 д	14 160,00	141,60
Ремонт скамейки без спинки	1	шт	1 233,42	1 233,42
Ремонт, укрепление покрытия козырька из поликарбоната	0,046	100 м2	100 085,43	4 603,93
Укрепление козырька над входной дверью в подъезд	0,05	т	109 571,00	5 478,55
Установка деревянной горки	1	шт	3 121,60	3 121,60
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	53 682,24	53 682,24
Итого:				590 504,59

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 590504,59 (Пятьсот девяносто тысяч пятьсот четыре рубля 59 коп) рубля.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" / Минайленко С.Н./

Заказчик - Министерство (Министерство ОН), кв. 25
(подпись)