

Отчет по бюджету № 106/7в-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2452	Площадь кровли, м2	1403
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	809,8	Площадь чердаков, м2	935,4
Количество квартир	37	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	295,5	Площадь подвалов, м2	412,4

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	143 312,15
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	126 400,43
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	480 705,23
за жилые помещения (корректировка за 2023 год)	- 148 568,49
- за жилые помещения	472 484,06
- за нежилые помещения	155 089,66
за рекламу и аренду общего имущества	1 700,00
Получено денежных средств, в т. ч:	501 618,39
за жилые помещения (корректировка за 2023 год)	- 132 980,74
- за жилые помещения	473 977,19
- за нежилые помещения	158 071,94
за рекламу и аренду общего имущества	2 550,00
Всего денежных средств с учетом остатков	644 930,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	425 298,72
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	119 628,35
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	100 003,47
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	105 487,27
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	14 305,47

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата

25.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 106-7в, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Седенева С.Ю., являющегося собственником квартиры № 2в, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 106/7в-1 от 02 декабря 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7в, расположенном по адресу: 106-7в-1.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	6 262,68	6 262,68
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	201 905,47	201 905,47
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	8 643,45	8 643,45
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	5 216,53	5 216,53
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	16 469,64	16 469,64
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках.	1	1 место	665,65	665,65
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,19	260,37
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	3	1 стояк	730,77	2 192,32
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем	1	1 Т/У	590,55	590,55
Осмотр подвала и выпусков канализации	5	1 дом	1 433,13	7 165,65
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,22	100 шт.	39 062,23	8 593,69
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,286	1000 м2	2 263,96	7 439,37
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,29	100 м	22 164,72	6 427,77
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	14	1 Т/У	325,55	4 557,66
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,15	208,30
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 331,40	7 331,40
Регулировка температуры ГВС	1	шт	650,97	650,97
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Смена отдельных участков трубопроводов Д-15 мм	1	1 участок	1 483,75	1 483,75
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	35	1 Т/У	390,82	13 678,69
Установка манометров	2	шт	859,55	1 719,09
Установка термометра	2	шт	475,00	950,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 0,5 м2	0,01	100 мест	54 001,00	540,01
Нанесение трафарета	3	шт	66,30	198,89
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,144	100 м2	2 364,58	340,50
Окраска контейнера	0,144	100 м2	8 657,85	1 246,73
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,34	1000 м2	8 861,15	3 012,79
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,643	1000 м2	2 603,57	4 277,66
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,643	1000 м2	2 603,57	4 277,66
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	5,612	1000 м2	871,70	4 891,96
Очистка поверхности цветками	14,4	м2	114,68	1 651,37
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,24	100 шт.	5 453,25	1 308,78
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,806	1000 м2	871,60	2 445,70
Ремонт кровли	7,5	м	508,12	3 810,91
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов обыкновенного профиля	0,037	100 м2	81 003,78	2 997,14
Ремонт отмостки: бетонной	0,004	100 м2	245 125,00	980,50
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,83	10 м	747,22	620,19
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,03	100 шт.	20 854,00	625,62

Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,033	100 м	79 033,94	2 608,12
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	13 447,61	13 447,61
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	7 436,88	7 436,88
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	38 663,52	38 663,52
Итого:				425 298,72

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 425298,72 (Четыреста двадцать пять тысяч двести девяносто восемь рублей 72 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____

(подпись)