

# Отчет по бюджету № 106/2-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

|                      |    |                                                  |        |                      |        |
|----------------------|----|--------------------------------------------------|--------|----------------------|--------|
| Этажность            | 4  | Общая жилая площадь, м2                          | 2716,7 | Площадь кровли, м2   | 1234,4 |
| Количество подъездов | 3  | Площадь нежилых помещений, м2                    | 0      | Площадь чердаков, м2 | 822,9  |
| Количество квартир   | 48 | Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2 | 283,4  | Площадь подвалов, м2 | 721,7  |

| Наименование                                                                                               | Значение     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)           | - 48 308,17  |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)            | 101 312,44   |
| Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:  | 490 975,90   |
| - за жилые помещения                                                                                       | 489 175,90   |
| за рекламу и аренду общего имущества                                                                       | 1 800,00     |
| Получено денежных средств, в т. ч.:                                                                        | 511 213,64   |
| - за жилые помещения                                                                                       | 508 738,64   |
| за рекламу и аренду общего имущества                                                                       | 2 475,00     |
| Всего денежных средств с учетом остатков                                                                   | 462 905,47   |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | 540 668,11   |
| Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД                                                      | 40 324,93    |
| Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)            | - 118 087,57 |
| Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)             | 81 074,70    |

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Наименование                                                                        | Единица измерения | Значение показателя |
| Поданных исковых заявлений                                                          | ед.               | 8                   |

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата 13.05.28.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 106-2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Рибикова А.А.

являющегося собственником квартиры № 8, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 106/2 от "18" 11 2025 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: г. Ангарск 106 кв-1

| Наименование вида работы (услуги)                                                                   | Периодичность/к<br>оличественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость/сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за единицу | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Аварийное обслуживание</b>                                                                       |                                                                                                  |                                         |                                                                                          |                                                           |
| Аварийное обслуживание                                                                              | ежедневно                                                                                        | руб.                                    | 5 216,04                                                                                 | 5 216,04                                                  |
| <b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории</b>              |                                                                                                  |                                         |                                                                                          |                                                           |
| Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории                               | по тарифу                                                                                        | руб.                                    | 164 632,08                                                                               | 164 632,08                                                |
| Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)             | по факту                                                                                         | руб.                                    | 7 962,33                                                                                 | 7 962,33                                                  |
| <b>Обслуживание газового оборудования</b>                                                           |                                                                                                  |                                         |                                                                                          |                                                           |
| Техобслуживание газового оборудования                                                               | по договору                                                                                      | 1 стояк                                 | 16 469,64                                                                                | 16 469,64                                                 |
| <b>Обслуживание и ремонт инженерного оборудования</b>                                               |                                                                                                  |                                         |                                                                                          |                                                           |
| Запуск системы отопления (т/у)                                                                      | 1                                                                                                | шт                                      | 1 303,73                                                                                 | 1 303,73                                                  |
| Изготовление ключей                                                                                 | по факту                                                                                         | шт                                      | 550,00                                                                                   | 550,00                                                    |
| Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм                                                                  | 0,13                                                                                             | 100 м                                   | 5 424,62                                                                                 | 705,20                                                    |
| Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ                                                    | 1                                                                                                | 1 РХВ                                   | 344,83                                                                                   | 344,83                                                    |
| Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем                                                | 1                                                                                                | 1 Т/У                                   | 390,55                                                                                   | 390,55                                                    |
| Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале | 2,468                                                                                            | 1000 м2                                 | 871,99                                                                                   | 2 152,06                                                  |
| Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе                                      | 0,125                                                                                            | 1000 м2                                 | 5 217,44                                                                                 | 652,18                                                    |
| Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ                                                               | 0,03                                                                                             | 100 шт.                                 | 39 055,33                                                                                | 1 171,66                                                  |
| Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)                                 | 3,656                                                                                            | 1000 м2                                 | 2 263,97                                                                                 | 8 277,07                                                  |
| Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.                                   | 1                                                                                                | 1 Т/У                                   | 781,09                                                                                   | 781,09                                                    |
| Очистка канализационной сети: внутренней                                                            | 0,3                                                                                              | 100 м                                   | 22 148,43                                                                                | 6 644,53                                                  |
| Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу                                       | 12                                                                                               | 1 Т/У                                   | 325,46                                                                                   | 3 905,49                                                  |
| Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме                                                            | 1                                                                                                | шт                                      | 7 352,75                                                                                 | 7 352,75                                                  |
| Ремонт металлических ограждений: средний                                                            | 0,405                                                                                            | м2                                      | 3 702,37                                                                                 | 1 499,46                                                  |
| Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта                              | 1                                                                                                | 1 ИТП                                   | 977,76                                                                                   | 977,76                                                    |
| Сдача РХВ представителю в/канала                                                                    | 0,01                                                                                             | 100 шт.                                 | 39 057,00                                                                                | 390,57                                                    |
| Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)                                                          | 7                                                                                                | 1 ИТП                                   | 391,29                                                                                   | 2 739,00                                                  |
| Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)                                                        | 27                                                                                               | 1 Т/У                                   | 390,71                                                                                   | 10 549,11                                                 |
| Установка манометров                                                                                | 3                                                                                                | шт                                      | 859,49                                                                                   | 2 578,48                                                  |
| Установка термометра                                                                                | 2                                                                                                | шт                                      | 475,00                                                                                   | 950,00                                                    |
| <b>Обслуживание и ремонт конструктивных элементов</b>                                               |                                                                                                  |                                         |                                                                                          |                                                           |
| Демонтаж доски объявления                                                                           | 0,01                                                                                             | 100 шт.                                 | 42 044,00                                                                                | 420,44                                                    |
| Закрытие форточек с подгонкой                                                                       | 0,1                                                                                              | 100 м2                                  | 4 318,10                                                                                 | 431,81                                                    |
| Изготовление щита из доски                                                                          | 0,058                                                                                            | 100 м2                                  | 76 888,62                                                                                | 4 459,54                                                  |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотры                          | 1,828                                                                                            | 1000 м2                                 | 2 603,57                                                                                 | 4 759,33                                                  |
| Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр                          | 1,828                                                                                            | 1000 м2                                 | 2 263,92                                                                                 | 4 138,44                                                  |
| Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4   | 2,468                                                                                            | 1000 м2                                 | 871,99                                                                                   | 2 152,08                                                  |
| Постановка заклепок в местах соединения труб                                                        | 0,08                                                                                             | 100 шт.                                 | 5 545,75                                                                                 | 443,66                                                    |
| Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги  | 2,468                                                                                            | 1000 м2                                 | 871,86                                                                                   | 2 151,76                                                  |
| Проверка исправности канализационных вытяжек                                                        | 1                                                                                                | 1 кв                                    | 520,73                                                                                   | 520,73                                                    |
| Ремонт щитов на прямых (прим)                                                                       | 0,093                                                                                            | 10 м2                                   | 5 955,27                                                                                 | 553,84                                                    |
| Смена дверных приборов: навесного замка                                                             | 0,01                                                                                             | 100 шт.                                 | 54 745,00                                                                                | 547,45                                                    |

|                                                                                                      |             |         |            |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|------------|-------------------|
| Смена дверных приборов: пружин                                                                       | 0,04        | 100 шт. | 60 390,25  | 2 415,61          |
| Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м                                   | 0,004       | 100 м2  | 310 005,00 | 1 240,02          |
| Укладка (установка) щитов                                                                            | 0,01        | 100 м2  | 21 428,00  | 214,28            |
| Установка доски объявления б/у                                                                       | 0,01        | 100 шт. | 54 680,00  | 546,80            |
| Установка частей водосточных труб отливов (отметов)                                                  | 0,01        | 100 шт. | 89 103,00  | 891,03            |
| Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмоостей                    | 0,011       | 100 м   | 79 044,55  | 869,49            |
| <b>Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов</b>                                 |             |         |            |                   |
| Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов                                        | по договору | руб.    | 11 352,31  | 11 352,31         |
| <b>Обслуживание ОДПУ</b>                                                                             |             |         |            |                   |
| Техническое обслуживание ОДПУ                                                                        | по договору | руб.    | 21 600,00  | 21 600,00         |
| <b>Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений</b>                               |             |         |            |                   |
| Госпошлина                                                                                           | по факту    | руб.    | 2 425,96   | 2 425,96          |
| <b>Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах</b> |             |         |            |                   |
| Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах        | по факту    | руб.    | 6 194,04   | 6 194,04          |
| <b>Текущий ремонт</b>                                                                                |             |         |            |                   |
| Замена почтовых ящиков                                                                               | по факту    | руб.    | 15 935,27  | 15 935,27         |
| Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)     | 1           | шт      | 584,33     | 584,33            |
| Ремонт подъезда и тамбура №3                                                                         | 1           | шт      | 153 559,08 | 153 559,08        |
| Укрепление слаботочной эл. проводки                                                                  | 0,3         | 100 м   | 4 027,97   | 1 208,39          |
| Устройство и разборка неинвентарных лесов                                                            | 0,12        | 100 м2  | 30 876,33  | 3 705,16          |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>                                                                      |             |         |            |                   |
| Услуги по управлению МКД                                                                             | ежедневно   | руб.    | 49 151,65  | 49 151,65         |
| <b>Итого:</b>                                                                                        |             |         |            | <b>540 668,11</b> |

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 540668,11 ( Пятьсот сорок тысяч шестьсот шестьдесят восемь рублей 11 копеек) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" / Минайленко С.Н./

(должность, ФИО)

Заказчик - Минайленко С.Н.

(должность, ФИО)

 (подпись)

(подпись)