

Отчет по бюджету № 80/16-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая площадь, м2	2099,3	Площадь чердаков, м2	616,9
Количество подъездов	4	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	263,4	Площадь подвалов, м2	278,7
Количество квартир	32				

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	- 51 670,95
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	50 725,81
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	529 543,21
- за жилые помещения	529 543,21
Получено денежных средств, в т. ч:	475 664,72
- за жилые помещения	475 664,72
Всего денежных средств с учетом остатков	423 993,77
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	334 702,06
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	143 117,39
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 53 825,68
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	104 604,30

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата 07.04.2025

Проконьева Д.Б. Сурганов

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск, 80 квартал 16 дом, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета Дома С.В. Дроздова, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 80-16/15 15018 2023 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: 80 кв 1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	4 030,68	4 030,68
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	171 753,84	171 753,84
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	11 790,05	11 790,05
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	1 714,32	1 714,32
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	10 979,76	10 979,76
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимнее время с записью в спец. журнале	1,967	1000 м2	871,86	1 714,95
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 432,00	1 432,00
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,250	1000 м2	5 217,44	1 304,36
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,05	100 шт.	39 070,60	1 953,53
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,318	1000 м2	2 263,98	5 247,91
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	1 Т/У	325,46	2 603,67
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 409,18	7 409,18
Регулировка системы отопления	1	шт	2 603,60	2 603,60
Регулировка параметров в ИТП	1	1 Т/У	650,93	650,93
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,83	13 288,11
Установка манометров	5	шт	859,51	4 297,57
Установка термометра	4	шт	536,50	2 146,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,16	1000 м2	2 603,65	3 020,23
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,159	1000 м2	2 605,89	3 020,23
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения их замурования и закупорки в зимнее время 1,4	√3,934	1000 м2	871,96	3 430,30
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования : жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	10 364,43	10 364,43
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	15 600,00	15 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	4 786,44	4 786,44
Услуги по управлению МКД				

Услуги по управлению МКД	ежедневно		43 656,79	43 656,79
Итого:				334 702,06

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 334702,06 (Триста тридцать четыре тысячи семьсот два рубля 06 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./ (подпись)

Заказчик -  (должность)  (подпись)