

Отчет по бюджету № 76/12-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3620,7	Площадь кровли, м2	2174
Количество подъездов	5	Площадь нежилых помещений, м2	1604,2	Площадь чердаков, м2	1449,3
Количество квартир	57	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	452,6	Площадь подвалов, м2	436,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	79 350,10
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	294 563,49
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	524 096,76
- за жилые помещения	534 953,33
за жилые помещения (перерасчет за 2023)	- 226 618,81
- за нежилые помещения	213 962,24
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 800,00
Получено денежных средств, в т. ч:	661 740,09
- за жилые помещения	528 998,33
за жилые помещения (перерасчет за 2023)	- 149 081,06
- за нежилые помещения	279 347,82
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 475,00
Всего денежных средств с учетом остатков	741 090,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	636 748,22
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	86 185,90
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	18 156,07
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	156 920,16
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	24 706,66

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	6

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата

08.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 76-12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № 12, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 76-12/1 от "09"

сентября 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: 1. Ангара 76-12-1

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	10 031,04	10 031,04
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	196 874,16	196 874,16
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	8 946,47	8 946,47
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	5 886,76	5 886,76
Вознаграждение председателю совета дома				
Вознаграждение председателю совета дома (в том числе налоги и взносы)	по тарифу	руб.	4 049,61	4 049,61
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 дом	17 100,00	17 100,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	26 076,93	26 076,93
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Врезка диаметром: 15 мм	2	шт	2 136,18	4 272,35
Залелка стыков соединений стояков канализации	2	шт	251,62	503,24
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	325,46	976,38
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопровод наружным дим. до 160мм	0,6	10 м	3 721,37	2 232,82
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	4	1 стояк	729,74	2 918,94
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	4,348	1000 м2	871,62	3 789,79
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 434,79	1 434,79
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,50	1000 м2	5 214,24	2 607,12
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,12	100 шт.	39 068,25	4 688,19
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,676	1000 м2	2 263,98	10 586,37
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,02	100 шт.	39 055,50	781,11
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,91	100 м	22 148,29	20 154,94
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	10	1 Т/У	325,46	3 254,58
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	325,46	976,38
Перемотка радиаторной пробки	1	шт	403,24	403,24
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	37 386,00	373,86
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 362,23	7 362,23
Регулировка параметров в ИТП	2	1 Т/У	651,78	1 303,56
Ручная односторонняя сварка деталей	0,1	10 м	13 500,10	1 350,01
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Смена внутренних трубопроводов Д-20 мм	0,06	100 м	83 572,67	5 014,36

Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	390,83	12 897,55
Установка манометров	9	шт	859,49	7 735,45
Установка термометра	3	шт	536,50	1 609,50
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж- монтаж прямых звеньев водосточных труб с вышки	0,066	100 м	152 126,06	10 040,32
Демонтаж-монтаж воронки с вышки	0,01	100 шт.	308 067,00	3 080,67
Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 1,0 м2	0,01	100 мест	82 530,00	825,30
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,1	10 шт.	3 067,30	306,73
Закрытие подъездного (квартирного) окна	0,2	10 шт.	3 060,95	612,19
Закрытие службовых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,1	10 шт.	3 067,30	306,73
Нанесение трафарета	2	шт	119,82	239,63
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,096	100 м2	14 690,21	1 410,26
Обрамление проемов угловой сталью	0,009	т	47 058,89	423,53
Окраска контейнера	0,096	100 м2	15 644,79	1 501,90
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотры	4,676	1000 м2	2 603,59	12 174,38
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	4,348	1000 м2	871,69	3 790,11
Очистка поверхности щетками	19,2	м2	131,64	2 527,54
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,28	100 шт.	5 164,07	1 445,94
Приварка деталей при ремонте	5	шт	430,34	2 151,68
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	4,348	1000 м2	871,87	3 790,87
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	20 621,00	206,21
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	0,03	100 шт.	50 411,00	1 512,33
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,01	100 шт.	94 498,00	944,98
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	0,011	100 м	118 819,09	1 307,01
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	43 519,00	870,38
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,04	100 шт.	89 119,50	3 564,78
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,033	100 м	79 029,39	2 607,97
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	22 348,98	22 348,98
Обслуживание ОДПУ				
Ремонт, поверка ОДПУ ХВС	по договору	шт	6 295,00	6 295,00
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Государственная поверка ОДПУ ГВС	по договору	руб.	16 000,00	16 000,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту	руб.	5 409,22	5 409,22
Почтовые расходы	по факту	шт	63,00	63,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	11 912,76	11 912,76
Текущий ремонт				
Валка деревьев с прим. автогидроподъемника без корчевки пня м-лиственных, тв-лиственных при д. до 36	0,74	1 м3	7 426,70	5 495,76
Демонтаж- монтаж дверного полотна	1	шт	1 353,90	1 353,90
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	1,627	1 м2	1 842,32	2 997,46
Ремонт асфальтового покрытия асфальтовой крошкой	0,15	100 м2	81 704,73	12 255,71
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укреплени притворной планки)	1	шт	584,31	584,31
Ремонт крылец	по факту	шт	22 550,48	22 550,48
Ремонт тамбура	по факту	шт	21 561,29	21 561,29
Установка блоков ФБС массой: до 0,5 т.	0,02	100 шт.	34 890,00	697,80
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	57 886,20	57 886,20
Итого:				636 748,22

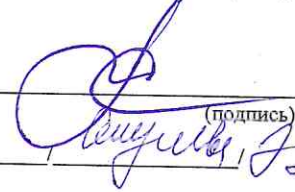
2. Всего за период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 636748,22 (Шестьсот тридцать шесть тысяч семьсот сорок восемь рублей 22 коп.) рублей

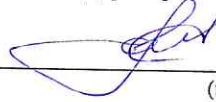
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./

Заказчик -  (подпись)