

Отчет по бюджету № 76/11-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2797,8	Площадь кровли, м2	1339,7
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	200,8	Площадь чердаков, м2	893,1
Количество квартир	41	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	309,7	Площадь подвалов, м2	426,8

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	237 841,38
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	118 081,54
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	511 954,80
- за жилые помещения	476 010,72
- за нежилые помещения	34 144,08
за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 800,00
Получено денежных средств, в т. ч:	467 167,81
- за жилые помещения	432 813,57
- за нежилые помещения	31 879,24
за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 475,00
Всего денежных средств с учетом остатков	705 009,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	380 423,09
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	39 663,60
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	284 922,50
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	162 868,53
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	4 550,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	4

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: *Матвеева У.Н.*

Дата *05.05.2025*

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск 76-11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Михайленко С.Н. являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Михайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 2015 от "20" 11 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: 76-11:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 757,36	5 757,36
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	140 694,36	140 694,36
Услуги спецтехники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	8 540,52	8 540,52
Услуги спецтехники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	5 134,43	5 134,43
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 дом	12 300,00	12 300,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	15 097,17	15 097,17
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Арматура приварная	1	шт	9 875,92	9 875,92
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	5	1 узел	325,46	1 627,30
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Изоляция трубопроводов матами с совмещенным покрывным слоем	0,029	1 м3	62 765,52	1 820,20
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	3	1 стояк	729,02	2 187,06
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	6 963,08	905,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,75	1000 м2	5 207,40	3 905,55
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,11	100 шт.	39 073,91	4 298,13
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,258	1000 м2	2 263,99	7 376,09
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	10	1 Т/У	325,46	3 254,58
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	5	1 узел	325,46	1 627,30
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 362,23	7 362,23
Регулировка системы отопления	1	шт	2 603,60	2 603,60
Ручная односторонняя сварка деталей	0,1	10 м	18 774,90	1 877,49
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	2 631,54	2 631,54
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	34	1 ИТП	390,83	13 288,12
Установка манометров	4	шт	859,47	3 437,88
Установка термометра	3	шт	536,50	1 609,50
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж жалюзийных решеток	0,01	100 шт.	30 580,00	305,80
Нанесение трафарета	2	шт	68,77	137,53
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,096	100 м2	11 155,21	1 070,90
Обрамление проемов угловой сталью	0,009	т	27 008,89	243,08
Окраска контейнера	0,096	100 м2	17 956,67	1 723,84
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - (весенний и осенний)	3,258	1000 м2	2 264,09	7 376,42
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в	5,358	1000 м2	871,75	4 670,84
Очистка поверхности щетками	9,6	м2	118,94	1 141,79
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5 544,50	443,56
Приварка деталей при ремонте	5	шт	246,96	1 234,78
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и	2,678	1000 м2	872,09	2 335,46
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	520,73	520,73
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	4 398,33	263,90
Прочистка вентиляционных каналов	0,01	100 м	56 453,00	564,53
Ремонт (укрепление) конструкций дверей металлических	0,077	т	46 191,56	3 556,75

Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	89 099,00	890,99
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,011	100 м	79 040,91	869,45
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	13 297,58	13 297,58
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту	руб.	1 402,36	1 402,36
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных	по факту	руб.	6 836,76	6 836,76
Текущий ремонт				
Ремонт асфальтового покрытия асфальтовой крошкой	0,15	100 м2	46 892,07	7 033,81
Установка блоков ФБС массой: до 0,5 т.	0,02	100 шт.	325 011,50	6 500,23
Демонтаж отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок: стойки	27	1 стойка	- 21,90	- 591,43
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	34 583,92	34 583,92
Итого:				380 423,09

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 380423,09 (Триста восемьдесят тысячи четыреста двадцать три рубля 09 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайденко С.Н./

(подпись)

Заказчик - Мадрина У.Н. 10.05.25 / _____

(подпись)