

Отчет по бюджету № 75/11-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1311,5	Площадь кровли, м2	784,16
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	506
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	111	Площадь подвалов, м2	176,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	56 487,14
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	200 467,03
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	284 041,26
- за жилые помещения	284 041,26
Получено денежных средств, в т. ч:	290 535,55
- за жилые помещения	290 535,55
Всего денежных средств с учетом остатков	347 022,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	282 383,55
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	64 639,15
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	193 972,74

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	6

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

кв 9 26.05.2025

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2518,08	2518,08
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Вырезка порослей	0,01	100 шт.	22431	224,31
Ремонт мусорной стоянки	по факту	руб.	315,17	315,17
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	105916,74	105916,74
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	2326,93	2326,93
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	3 844,37	3 844,37
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по тарифу	м2	942,96	942,96
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 дом	5400,00	5400,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	3047,76	3047,76
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1303,73	1303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6925,22	623,27
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,05	100 шт.	39056,20	1952,81
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,586	1000 м2	2263,88	3590,52
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,05	100 м	22144,40	1107,22
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	11	1 Т/У	343,30	3776,31
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	4912,50	4912,50
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	977,76	977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39057,00	390,57
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,83	13288,11
Установка манометров	5	шт	859,51	4297,57
Установка термометра	5	шт	475,01	2375,04

Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 0,25 м2	0,01	100 мест	31385,00	313,85
Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 1,0 м2	0,03	100 мест	100394,00	3011,82
Нанесение трафарета	1	шт	94,60	94,60
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	3373,96	161,95
Окраска контейнера	0,048	100 м2	12390,83	594,76
Окраска штакетного забора	0,105	100 м2	23064,86	2421,81
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,38	1000 м2	4340,96	1627,86
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотры	1,586	1000 м2	2263,78	3590,36
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	3,136	1000 м2	871,94	2734,40
Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	0,020	100 м2	14830,00	296,60
Очистка поверхности щетками	4,8	м2	163,62	785,37
Подъем на автовышке	1	подъем	367,40	367,40
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,36	100 шт.	5050,83	1818,30
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,568	1000 м2	871,82	1367,01
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,72	10 м	1065,86	767,42
Смена ухватов для водосточных труб : в каменных стенах	0,01	100 шт.	40406,00	404,06
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,01	100 шт.	95475,00	954,75
Смена: прямых звеньев водосточных труб с вышки	0,011	100 шт.	216556,36	2382,12
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	0,022	100 м	118832,27	2614,31
Спуск автовышки	1	спуск	367,40	367,40
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,03	100 шт.	66369,67	1991,09
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,033	100 м	57538,48	1898,77
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	10833,02	10833,02
Обслуживание ОДПУ				
Государственная поверка ОДПУ	1	шт	24500,00	24500,00
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3600,00	3600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту (6)	руб.	3274,77	3274,77
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	2990,28	2990,28
Текущий ремонт				
Ремонт качели-маятник с окраской отремонтированных мест (корректировка за 2023 год)	по факту	руб.	-336,27	-336,27
Устройство штакетного забора	0,052	100 м2 з	112797,12	5865,45
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	36832,64	36832,64
Итого:				282383,55

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 282383,55 (Двести восемьдесят две тысячи триста восемьдесят три рубля 55 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ (подпись)
(должность) _____ (подпись)

