

Отчет по бюджету № 75/9-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1034,1	Площадь кровли, м2	642,3
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	414,4
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	102	Площадь подвалов, м2	168,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 105 028,41
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	88 946,40
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	203 202,72
- за жилые помещения	203 202,72
Получено денежных средств, в т. ч:	189 509,74
- за жилые помещения	189 509,74
Всего денежных средств с учетом остатков	84 481,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	183 168,08
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 98 686,75
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	102 639,38

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С. Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А. А.

Отчет получил:

Дата 20.05.2025г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск 75к8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жербоковос Радиса Тимофеевича,

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "27" октября 2000 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: 75к8 Ангарск:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1985,52	1985,52
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Ремонт мусорной стоянки	0,001	руб.	90790	90,79
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой	по тарифу	руб.	67630,20	67630,20
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	309,25	309,25
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 12 см	0,01	100 д	4160	41,60
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 дом	5400,00	5400,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	3047,76	3047,76
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,18	130,18
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1303,73	1303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6925,22	623,27
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39055,00	390,55
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,37	1000 м2	2264,03	3101,72
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	1 Т/У	325,46	2603,67
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,15	104,15
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5370,67	5370,67
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	977,76	977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39057,00	390,57
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,83	13288,11
Установка манометров	5	шт	859,51	4297,57
Установка термометра	5	шт	475,01	2375,04
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 1,0 м2	0,01	100 мест	100359,00	1003,59
Нанесение трафарета	1	шт	74,59	74,59
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	2660,21	127,69
Окраска контейнера	0,048	100 м2	9737,92	467,42
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения -весенний, осенний осмотр	1,370	1000 м2	2433,75	3334,24
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	2,568	1000 м2	872,04	2239,40

Очистка поверхности щетками	4,8	м2	129,01	619,25
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,28	100 шт.	7941,43	2223,60
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения	1,284	1000 м2	872,00	1119,65
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,72	10 м	840,35	605,05
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	0,02	100 шт.	40421,00	808,42
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,02	100 шт.	54960,50	1099,21
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,055	100 м	53435,27	2938,94
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	5099,63	5099,63
Обслуживание ОДПУ				
Государственная поверка ОДПУ	по договору	руб.	16000,00	16000,00
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3600,00	3600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту(2)	руб.	970,12	970,12
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	2357,76	2357,76
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	23891,4885	23891,4885
Услуги по управлению МКД				
Итого:				183168,08

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 183168,08 (Сто восемьдесят три тысячи сто шестьдесят восемь рублей 08 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик -


(подпись)
(должность)

/ _____
(подпись)