

Отчет по бюджету № 75/2-2024

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2462	Площадь кровли, м2	1499,3
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	1245,6	Площадь чердаков, м2	967,3
Количество квартир	33	Площадь л/клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	263,7	Площадь подвалов, м2	293,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	26 206,22
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	350 105,85
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	421 091,98
- за жилые помещения (перерасчет за 2023 год)	- 169 829,58
- за жилые помещения	421 942,97
- за нежилые помещения	167 278,59
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 700,00
Получено денежных средств, в т. ч:	558 961,35
- за жилые помещения (перерасчет за 2023 год)	- 101 082,04
- за жилые помещения	465 970,04
- за нежилые помещения	191 735,85
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 337,50
Всего денежных средств с учетом остатков	585 167,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	407 563,07
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	89 929,19
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг), в том числе:	87 675,31
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	212 236,48
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	96 365,87

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата

15.04.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ангарск 75-2, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Муромова И.И. являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: г. Ангарск, 75 квартал, дом 2

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	7 118,64	7 118,64
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	180 634,25	180 634,25
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	4 844,37	4 844,37
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	14326,93	14326,93
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	2 223,24	2 223,24
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 дом	10 200,00	10 200,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	6 095,52	6 095,52
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж грязевиков, фильтра	0,01	100 шт.	103 539,00	1 035,39
Демонтаж-монтаж. водосмеров диаметром до 65 мм	0,01	100 шт.	155 564,00	1 555,64
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	325,46	325,46
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,056	1000 м2	2 263,96	6 918,65
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	10	1 Т/У	325,46	3 254,58
Перекрытие потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	325,46	325,46
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 398,40	7 398,40
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Смена дверных приборов: навесного замка б/у	0,01	100 шт.	20 629,00	206,29
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,83	13 288,11
Установка манометров	5	шт	859,51	4 297,57
Установка термометра	5	шт	536,50	2 682,50
Установка фильтров	0,1	10 шт.	19 468,80	1 946,88
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,1	10 шт.	3 036,10	303,61
Осмотр квартир, подъездов	0,01	100 шт.	39 412,00	394,12
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,17	1000 м2	2 603,59	442,61
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотры	3,056	1000 м2	2 603,56	7 956,48
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	5,996	1000 м2	871,79	5 227,26
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,28	100 шт.	5 542,86	1 552,00
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,398	1000 м2	871,92	2 090,87
Ремонт шпатов на прямых (прим)	0,091	10 м2	5 906,81	537,52
Установка дверных приборов: накладная дверная	0,02	100 шт.	33 519,00	670,38
Установка доски объявления из ПВХ	0,01	100 шт.	318 225,00	3 182,25
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,03	100 шт.	89 128,33	2 673,85
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,044	100 м	77 951,14	3 429,85
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	15 642,25	15 642,25
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00

