

Отчет по бюджету № 73/8-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3140,8	Площадь кровли, м2	1746,4
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	662,8	Площадь чердаков, м2	1177
Количество квартир	52	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	356,6	Площадь подвалов, м2	615,63

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	1 110 597,54
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	542 639,53
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	761 659,10
- за жилые помещения (Перерасчет за 2023 год)	- 183 386,11
- за жилые помещения	564 981,10
- за нежилые помещения	146 610,11
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	233 454,00
Получено денежных средств, в т. ч:	794 909,52
- за жилые помещения (Перерасчет за 2023 год)	- 99 150,99
- за жилые помещения	533 612,33
- за нежилые помещения	140 380,18
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	220 068,00
Всего денежных средств с учетом остатков	1 905 507,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	1 032 577,26
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	130 857,24
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	742 072,56
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	340 457,88
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	195 680,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано исковых заявлений	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата 19.03.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ангарск 73-8, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Минайленко В.В., являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 748/14 от "14" марта 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 28, расположенном по адресу: г. Ангарск, 73 квартал, дом С 01.01.24 по 31.12.24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	7 302,96	7 302,96
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	216 348,84	216 348,84
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	18 955,85	18 955,85
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	4 700,95	4 700,95
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 дом	18 300,00	18 300,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	21 959,52	21 959,52
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	325,46	976,38
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Изготовление ключей	по факту	шт	300,00	300,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,26	100 м	5 424,62	1 410,40
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1 432,02	2 864,03
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,75	1000 м2	5 214,24	3 910,68
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуациях, кап.рем с комиссией	0,50	1000 м2	5 207,48	2 603,74
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,11	100 шт.	39 090,00	4 299,90
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,3	1000 м2	2 264,03	9 735,33
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,05	100 м	22 144,80	1 107,24
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	10	1 Т/У	325,46	3 254,58
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	325,46	976,38
Регулировка системы отопления	1	шт	2 603,60	2 603,60
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Сопровождение работ по КР	1 здание	руб.	20 546,00	20 546,00
Смена отдельных участков трубопроводов Д- 32 мм	1	1 участок	3 489,86	3 489,86
Смена отдельных участков трубопроводов Д-15 мм	1	1 участок	1 416,60	1 416,60
Смена отдельных участков трубопроводов Д-25 мм	1	1 участок	2 042,65	2 042,65
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	33	1 Т/У	390,83	12 897,55
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	1,1	10 шт.	3 067,27	3 374,00
Засыпка пустот дренирующим песком	0,080	10 м3	7 128,63	570,29
Изготовление щита из доски	0,025	100 м2	117 110,80	2 927,77
Монтаж ашиаглов. стенда, вывески, доски объявления и т.д.	0,02	100 шт.	236 867,00	4 737,34
Осмотр квартир, подъездов	0,04	100 шт.	39 055,00	1 562,20
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - (весенний, осенний осмотры)	4,30	1000 м2	2 603,65	11 195,68
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	6,984	1000 м2	871,60	6 087,24
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную при расходе (1 кг=3 м1 желоба) с	80	м	150,60	12 047,90
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,28	100 шт.	4 973,14	1 392,48
Приварка деталей при ремонте	4	шт	1 220,77	4 883,06
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ.	3,492	1000 м2	871,61	3 043,66
Сверление отверстий электроперфоратором, диаметром до 20 мм	0,08	100 шт.	3 724,63	297,97

Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,02	100 шт.	102 939,00	2 058,78
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	0,022	100 м	118 830,91	2 614,28
Укладка (установка) цитов	0,025	100 м2	20 056,00	501,40
Установка блоков ФБС массой: до 0,5 т.	0,03	100 шт.	76 866,33	2 305,99
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	56 289,00	562,89
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	33 519,50	670,39
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,03	100 шт.	89 130,33	2 673,91
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или	0,033	100 м	79 031,52	2 608,04
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	13 978,08	13 978,08
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту	руб.	8 000,00	8 000,00
Почтовые расходы	по факту	шт	277,00	277,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение	по факту	руб.	8 672,16	8 672,16
Текущий ремонт				
Демонтаж МАФ металлических с вывозом	2	шт	2 989,95	5 979,90
Окраска бельевого столба	0,015	100 м2	41 787,33	626,81
Окраска горки-домика	0,12	100 м2	27 041,17	3 244,94
Окраска качели-маятник	1	шт	897,01	897,01
Окраска песочницы	1	шт	485,02	485,02
Окраска скамейки со спинкой	2	шт	820,43	1 640,85
Окраска турника	1	шт	480,87	480,87
Ремонт цоколя	1	руб.	459 290,00	459 290,00
Ремонт песочницы	1	шт	1 817,67	1 817,67
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	93 870,66	93 870,66
Итого:				1 032 577,26

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 1032577,26 (Один миллион тридцать две тысячи пятьсот семьдесят семь рублей 26 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК", Минайленко С.Н.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Антоменко В.В.
(должность, ФИО)

(подпись)