

Отчет по бюджету № 58/17-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	879,7	Площадь кровли, м2	820,1
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	529,1
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	79,4	Площадь подвалов, м2	340,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	61 222,42
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	20 046,21
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	169 008,00
- за жилые помещения	169 008,00
Получено денежных средств, в т. ч:	153 407,52
- за жилые помещения	153 407,52
Всего денежных средств с учетом остатков	214 629,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	170 018,61
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	44 611,33
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	35 646,69

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата 15.05.25

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58-14, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мисников ИА, являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 58-14 от 11 сентября 2024 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № , расположенном по адресу: :

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/см етная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1689,00	1689,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	51831,96	51831,96
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	2623,17	2623,17
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1303,73	1303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6925,22	623,27
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,64	1000 м2	871,73	1429,63
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39056,00	781,12
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,898	1000 м2	2263,96	4297,00
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39055,00	390,55
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	1 Т/У	325,54	3906,44
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5370,68	5370,68
Регулировка параметров в ИТП	3	1 Т/У	652,06	1956,18
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	977,76	977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39057,00	390,57
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых д. 32мм	0,02	100 шт.	215750,50	4315,01
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	36	1 Т/У	390,81	14069,24
Установка балансировочного клапана	1	шт	2887,10	2887,10
Установка манометров	5	шт	859,51	4297,57
Установка термометра	5	шт	475,01	2375,04
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотр	0,949	1000 м2	4867,90	4619,64
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,64	1000 м2	871,77	1429,70
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	0,82	1000 м2	871,84	714,91
Установка доски объявления б/у	0,01	100 шт.	54682,00	546,82
Обслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов				
М. Ремонт слухового окна (пристрожка, укрепление)	2	1 створка	543,46	1086,92
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3839,78	3839,78
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3600,00	3600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	2005,68	2005,68
Текущий ремонт				
Удаление деревьев	по факту	руб.	23357,88	23357,88
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	22176,34	22176,34
Итого:				170018,61

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 170018,61 (Сто семьдесят тысяч восемнадцать рублей 61 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Миндйленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - Маслов _____
(должность) (подпись)