

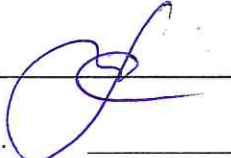
Отчет по бюджету № 58/14-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	3	Общая жилая площадь, м2	1413,8	Площадь кровли, м2	1120,2
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	671	Площадь чердаков, м2	722,7
Количество квартир	13	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	187,9	Площадь подвалов, м2	154,7

Наименование	Значение	
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	- 13 411,57	
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	93 717,25	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	290 616,11	
- за жилые помещения	190 693,37	
- за нежилые помещения	91 606,74	
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	8 316,00	
Получено денежных средств, в т. ч:	294 595,68	
- за жилые помещения	180 756,68	
- за нежилые помещения	105 523,00	
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	8 316,00	
Всего денежных средств с учетом остатков	281 184,11	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	281 845,25	
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 661,14	
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода), в том числе:	89 737,68	
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	65 661,67	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил: 

Дата _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 58-14, именуемые в дальнейшем "Заказчик",
в лице Рожина А.А.,

являющегося собственником квартиры № 3, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего
собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 58-14 от "01"
июня 2018 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: г. Ангарск 58-14-1.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/смет ная стоимость выполненной работы(оказанн ой услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	4002,84	4002,84
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	146853,00	146853,00
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по тарифу	руб.	4993,83	4993,83
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Демонтаж стоек для радиотрансляционных сетей и телеантенн	1	шт	1704,88	1704,88
Замена трубопровода	1	шт	17517,84	17517,84
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1303,73	1303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6925,22	623,27
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1432,05	1432,05
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,125	1000 м2	5207,36	650,92
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39055,00	390,55
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	0,242	1000 м2	2264,55	548,02
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	1 Т/У	325,54	3906,44
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5370,68	5370,68
Регулировка параметров в ИТП	1	1 Т/У	650,93	650,93
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	977,76	977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39057,00	390,57
Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	0,01	100 шт.	89881,00	898,81
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,83	13288,11
Установка балансировочного клапана	1	шт	2887,10	2887,10
Установка манометров	6	шт	859,50	5156,97
Установка термометра	5	шт	475,00	2375,01
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотр	2,130	1000 м2	2433,84	5184,07
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	4,43	1000 м2	871,81	3905,70

Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5544,50	443,56
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,24	1000 м2	871,86	1952,97
Смена дверных приборов: навесного замка - б/у	0,01	100 шт.	10599,00	105,99
Смена обделок из листовой стали поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до: 0,4 мм (вышка)	0,012	100 м	108275,00	1299,30
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,01	100 шт.	33518,00	335,18
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	89099,00	890,99
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,011	100 м	79040,91	869,45
Ремонт и восстановление изоляции шахт, примыкания ДВ,ВК, фановых труб	0,035	100 м	29991,43	1049,70
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	9371,72	9371,72
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	8100,00	8100,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	1	руб.	911,77	911,77
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	4753,32	4753,32
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	25622,295	25622,295
Итого:				281845,25

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 281845,25 (двести восемьдесят одна тысяча восемьсот сорок пять рублей 25 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /

(должность)

(подпись)