

Отчет по бюджету № 55/27-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	714,6	Площадь кровли, м2	689
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	442
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	67,1	Площадь подвалов, м2	72,37

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	-168444,82
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	97463,39
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренде общего имущества МКД, в том числе:	137168,40
- за жилые помещения	136088,40
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1080,00
Получено денежных средств, в т. ч:	133128,52
- за жилые помещения	132228,52
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	900,00
Всего денежных средств с учетом остатков	-35316,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	129543,68
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	-164859,98
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	101503,27

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	6

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата

13.05.2025

АКТ № 55/27

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в
дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании
протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или
договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) №
_____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1372,08	1372,08
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	41589,72	41589,72
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного	по факту	руб.	324,34	324,34
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1303,73	1303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6925,22	623,27
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем	1	1 Т/У	390,57	390,57
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	39080,33	1172,41
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,162	1000 м2	2264,13	2630,92
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,04	100 м	22153,00	886,12
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	1 Т/У	325,46	2603,67
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	4987,99	4987,99
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	977,76	977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39057,00	390,57
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,83	13288,11
Установка манометров	4	шт	859,47	3437,89
Установка термометра	3	шт	475,00	1425,01
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотр	1,162	1000 м2	2433,80	2828,08
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	0,884	1000 м2	871,75	770,63

Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	1,768	1000 м2	871,67	1541,11
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	3233,32	3233,32
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3600,00	3600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	6	шт	2000	12000,00
Почтовые расходы	по факту	руб.	366,00	366,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	1629,24	1629,24
Текущий ремонт				
Устройство скамейки со спинкой и с окраской	1	шт	13268,52	13268,52
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	11776,698	11776,698
Итого:				129543,68

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 129543,68 (Сто двадцать девять тысяч пятьсот сорок три рубля 68 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н. /
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
(должность) (подпись)