

Отчет по бюджету № 55/18-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	2	Общая жилая площадь, м2	695,1	Площадь кровли, м2	671,6
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	433
Количество квартир	12	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	68,8	Площадь подвалов, м2	72,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	32 095,33
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	8 108,85
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	122 015,00
- за жилые помещения	120 995,00
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 020,00
Получено денежных средств, в т. ч:	124 957,71
- за жилые помещения	124 107,71
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	850,00
Всего денежных средств с учетом остатков	157 053,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	119 425,44
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	37 627,59
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	5 166,14

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата 05.05.25

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 55 кв-1 - Взм., именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Малавсич В.А.,

являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 58-18 от 14 "09" 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: 55 кв-1. 2 Ангарск.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	1334,64	1334,64
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Обрезка деревьев высотой: более 5 м	1	1 дерево	2012,68	2012,68
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	46210,25	46210,25
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	1966,86	1966,86
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1303,73	1303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6925,22	623,27
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем	1	1 Т/У	390,57	390,57
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1432,06	1432,06
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,08	1000 м2	5207,75	416,62
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39055,00	390,55
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	1,146	1000 м2	2263,82	2594,34
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	1 Т/У	325,46	2603,67
Подготовка элеваторного узла Д-50 к зиме	1	1 Т/У	5370,68	5370,68
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	977,76	977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39057,00	390,57
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	35	1 Т/У	390,82	13678,67
Установка манометров	4	шт	859,47	3437,89

Установка термометра	3	шт	475,00	1425,01
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотр	1,146	1000 м2	2433,66	2788,98
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	2,686	1000 м2	871,84	2341,76
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,342	1000 м2	872,42	1170,79
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	4307,62	4307,62
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	3600,00	3600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	1584,84	1584,84
Текущий ремонт				
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	0,2	1 м2	0,2	368,48
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	2336,584725	15577,23
Итого:				119425,44

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 119425,44 (Сто девятнадцать тысяч четыреста двадцать пять рублей 44 коп.) рубль

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

(подпись)

Заказчик - _____ /
(должность) (подпись)

Принят для оказания услуг.

_____/ Малашихин В.А./