

Отчет по бюджету № 55/6-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4/3	Общая жилая площадь, м2	1374,1	Площадь кровли, м2	1069,3
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	783,3	Площадь чердаков, м2	744,2
Количество квартир	16	Площадь л/клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	175,9	Площадь подвалов, м2	146,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	16 204,53
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	61 570,02
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	248 088,55
- за жилые помещения	186 822,84
- за нежилые помещения	60 185,71
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 080,00
Получено денежных средств, в т. ч:	249 558,06
- за жилые помещения	173 063,76
- за нежилые помещения	75 594,30
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	900,00
Всего денежных средств с учетом остатков	265 762,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	309 201,65
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	- 43 439,05
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	60 100,51
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	3 814,81

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	3

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата 27.05.2025

Принят для ознакомления

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 55-6, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Хорошилов И.В.

являющегося собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 556 от "01" "01" 2019 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Ангарск 55к6

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	4142,16	4142,16
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	98118,60	98118,60
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,31	260,62
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1303,73	1303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр подвала и выпусков канализации	4	1 дом	1432,99	5731,94
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,125	1000 м2	5207,76	650,97
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,1	100 шт.	39063,80	3906,38
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,132	1000 м2	2264,08	4827,02
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,18	100 м	22148,22	3986,68
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	1 Т/У	325,54	3906,43
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,35	104,35
Подготовка ИТП Д-80 к зиме	1	1 Т/У	7340,23	7340,23
Регулировка температуры отопления	1	1 Т/У	650,97	650,97
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	977,76	977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39057,00	390,57
Смена шарового крана Д-40 мм (прив)	4	шт	4680,36	18721,42
Снятие замеров температуры воздуха в квартире	1	1 кв	390,41	390,41
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,83	13288,11
Установка заглушек на трубопроводах диаметром: до 100 мм	0,01	100 шт.	76613,00	766,13
Установка манометров	4	шт	859,47	3437,89
Установка термометра	3	шт	475,00	1425,01
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,1	10 шт.	3049,4	304,94

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотр	2,132	1000 м2	2433,78	5188,82
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	4,276	1000 м2	871,85	3728,05
Очистка кровли от снега толщ. 10 см, сбивание сосулей (в)	45	м 2 основани	144,06	6482,92
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения	2,138	1000 м2	871,82	1863,95
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	520,73	520,73
Прочистка вентиляционных каналов	0,04	100 м	16427,75	657,11
Ремонт обделок из листовой стали конька, поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до 0,7 м	0,04	100 м	90422,50	3616,90
Рыхление шлака на чердаке	2,8	м2	332,00	929,59
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	59768,00	597,68
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	37820,00	378,20
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладки	0,02	100 шт.	65916,00	1318,32
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,01	100 шт.	33518,00	335,18
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	9952,30	9952,30
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21600,00	21600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	4918,92	4918,92
Текущий ремонт				
Корчевка пней вручную давностью рубки до трех лет.	по факту	шт	11620,58	11620,58
Демонтаж отдельных частей металлического ограждения	4	1 стойка	1173,1375	4692,55
Ремонт контейнерной стоянки	по факту	шт	13609,33	13609,33
Ремонт крылец	по смете	шт	12617,84	12617,84
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД				28109,241
Итого:				309201,65

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 309201,65 (Триста девять тысяч двести один рубль 65 коп) рубль

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - Харашинкова (подпись) _____ / _____ (подпись)