

Отчет по бюджету № 55/1-2024

Период: с 01.01.2023 по 31.12.2023 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4/3	Общая жилая площадь, м2	1245,3	Площадь кровли, м2	748,9
Количество подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	167,6	Площадь чердаков, м2	483,2
Количество квартир	18	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	124,1	Площадь подвалов, м2	380,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	7 998,40
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	56 796,87
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	244 380,22
- за жилые помещения	214 774,02
- за нежилые помещения	28 526,20
- за аренду общего имущества МКД	1 080,00
Получено денежных средств, в т. ч:	244 345,10
- за жилые помещения	212 436,90
- за нежилые помещения	31 008,20
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	900,00
Всего денежных средств с учетом остатков	252 343,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	229 469,90
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	22 873,60
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода)	56 831,99
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	7 332,40

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата

12.05.2025г.

Кравцов В.И.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 55-1, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кремлева Виктора Николаевича,

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 55-1 от " " " " г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: г. Ангарск 55-1:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	2712,72	2712,72
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	86978,12	86978,12
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листьев, веток)	по факту	руб.	2619,76	2619,76
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	130,19	130,19
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1303,73	1303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 50 мм	0,09	100 м	6925,22	623,27
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в	1,497	1000 м2	872,22	1305,71
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,25	1000 м2	5214,24	1303,56
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,04	100 шт.	39100,75	1564,03
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и	1,974	1000 м2	2264,14	4469,42
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС -	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,07	100 м	22146,43	1550,25
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	11	1 Т/У	325,54	3580,98
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,16	104,16
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации,	1	1 ИТП	977,76	977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39057,00	390,57
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	7	1 ИТП	391,29	2739,00
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	28	1 Т/У	390,70	10939,67
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Арматура приварная	1	шт	4556,62	4556,62
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,2	10 шт	3049,40	609,88
Изготовление щита из доски	0,028	100 м2	78362,14	2194,14
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотр	1,974	1000 м2	2433,91	4804,53

Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	1,497	1000 м2	872,09	1305,52
Отбивка штукатурки с поверхностей: балконов, колонн, пилястр.	0,005	100 м2	121218,00	606,09
Очистка кровли от мусора: вручную	5	м 2 основани	146,70	733,52
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную при расчете(1 кг=3 м1 желоба) с вышки	80	м	127,60	10207,77
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей (в)	110	м2	152,39	16762,62
Очистка поверхностей : гладкой с земли и лесов	0,001	100 м2	13920,00	13,92
Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,002	100 м2	89390,00	178,78
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,12	100 шт.	5539,58	664,75
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1,497	1000 м2	872,09	1305,52
Ремонт дверных полотен без снятия	1	шт	584,43	584,43
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (материалом б/у)	6,04	м2	401,13	2422,81
Ремонт слухового окна	0,01	100 шт.	127046,00	1270,46
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,003	100 м2	297666,67	893,00
Смена частей водосточных труб отливов (отметов)	0,03	100 м2	102951,67	3088,55
Стяжка оголовка угловой сталью	0,018	1 т	36940,00	664,92
Укладка (установка) щитов	0,028	100 м2	20995,71	587,88
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	33519,00	670,38
Установка досок объявлений	0,01	100 шт.	55717,00	557,17
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	8302,69	8302,69
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по договору	руб.	3221,40	3221,40
Текущий ремонт				
Ремонт контейнерной стоянки	1	шт	8912,87	8912,87
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	по договору	руб.	29930,856	29930,856
Итого:				229469,90

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 229469,90 (Двести двадцать девять тысяч четыреста шестьдесят девять рублей 90 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ /
(должность) (подпись)

Получен для ознакомления 12.05.2025 г.
Кремлев В.И.