

Отчет по бюджету № 80/4-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3842,2	Площадь чердаков, м2	1469
Количество подъездов	5	Площадь нежилых помещений, м2	989,1	Площадь подвалов, м2	897,5
Количество квартир	63	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м3	465,90		

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	10 593,25
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	131 769,70
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	980 109,94
- за жилые помещения	717 811,76
за нежилые помещения	176 873,18
за рекламу и аренду общего имущества МКД	85 425,00
Получено денежных средств, в т. ч.:	993 374,65
- за жилые помещения	691 970,01
за нежилые помещения	194 729,64
за рекламу и аренду общего имущества МКД	106 675,00
Всего денежных средств с учетом остатков	1 003 967,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	608 012,96
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	77 247,00
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	318 707,94
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	118 504,99
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	8 904,28

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания
собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий
акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по
содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____"
_____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	9 276,12	9 276,12
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	246 249,84	246 249,84
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	12 887,47	12 887,47
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Уборка чердаков и подвалов	по факту	м2	9 078,24	9 078,24
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	641,01	641,01
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	27 449,40	27 449,40
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	5	1 узел	325,46	1 627,30
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	4	1 стояк	738,64	2 954,56
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1 042,51	2 085,01
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап. рем с комиссией	0,625	1000 м2	5 220,96	3 263,10
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,1	100 шт.	39 098,80	3 909,88
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	5,664	1000 м2	2 264,07	12 823,69
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,02	100 шт.	39 158,00	783,16
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	1 Т/У	325,46	2 603,67
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	5	1 узел	325,46	1 627,30
Перемотка радиаторной пробки	1	шт	472,08	472,08
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	42 134,00	421,34
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 340,07	7 340,07
Прочистка фильтра (грязевика)	2	шт	1 466,88	2 933,76
Регулировка системы отопления	2	шт	2 603,60	5 207,20
Регулировка температуры ГВС	1	шт	650,97	650,97
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	0,01	100 шт.	85 680,00	856,80
Смена отдельных участков внутренних чутунных канализационных выпусков д.:	1	1 участок	2 771,69	2 771,69
Снятие замеров температуры воздуха в квартире	1	1 кв	391,16	391,16
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	35	1 Т/У	390,82	13 678,69
Установка манометров	5	шт	859,51	4 297,57
Установка термометра	4	шт	536,50	2 146,00
Смена заглушек на обратный клапан АЭРАТОР диаметром: до 50 мм	0,01	100 шт.	154 754,00	1 547,54
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	2,831	1000 м2	2 603,67	7 370,98
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	2,831	1000 м2	2 603,67	7 370,98
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки	8,736	1000 м2	871,69	7 615,10
Открытие (закрытие) задвижки зима-лето	0,01	100 шт.	98 600,00	986,00
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 1 м 1 желоба) с	60	м	322,07	19 324,08
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей	60	1 м 1 основания	146,97	8 818,06
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,08	100 шт.	5 544,50	443,56

Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ.	4,368	1000 м2	871,60	3 807,17
Ремонт подоконника (прим.)	0,01	100 шт.	137 924,00	1 379,24
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	43 895,00	438,95
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,01	100 шт.	33 524,00	335,24
Установка оконных переплетов: створных	0,01	100 створок	160 924,00	1 609,24
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	89 124,00	891,24
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или	0,011	100 м	79 048,18	869,53
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	27 493,42	27 493,42
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	15 600,00	15 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту	руб.	2 000,00	2 000,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение	по факту	руб.	11 038,20	11 038,20
Текущий ремонт				
Демонтаж МАФ (деревянные)	1	шт	1 421,66	1 421,66
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	5,85	1 м2	1 842,36	10 777,79
Установка полотен люка	0,01	100 шт.	100 306,00	1 003,06
Установка досок объявлений	0,05	100 шт.	244 712,40	12 235,62
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	79 306,04	79 306,04
Итого:				608 012,96

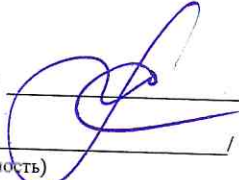
2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 608012,96 (Шестьсот восемь тысяч двенадцать рублей 96 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./
(должность) (подпись)

Заказчик - _____ /
(должность) (подпись)