

Отчет по бюджету № 76/16-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2994,4	Площадь кровли, м2	1044
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	696
Количество квартир	44	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	297,4	Площадь подвалов, м2	489,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	180 802,81
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	186 682,73
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	663 553,55
- за жилые помещения	661 853,55
за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 700,00
Получено денежных средств, в т. ч:	636 645,66
- за жилые помещения	634 308,16
за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 337,50
Всего денежных средств с учетом остатков	817 448,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	545 082,89
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	71 629,58
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	200 736,00
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе аренда и нежилые помещения	213 590,62

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова АА.

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 76/16

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 749,20	5 749,20
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Разделка древесины твердых пород и лиственницы, полученной от валки леса, диамм стволов: до 20 см	0,01	100 шт.	24 298,00	242,98
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	249 373,63	249 373,63
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	8 713,66	8 713,66
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	1 639,63	1 639,63
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 дом	13 200,00	13 200,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	15 097,17	15 097,17
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Арматура приварная	1	шт	9 060,55	9 060,55
Врезка диаметром: 15 мм	2	шт	2 135,04	4 270,08
Демонтаж- монтаж сгонов на подцепке радиатора: 20мм (перемотка)	2	1 участок	1 393,68	2 787,35
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	325,46	650,92
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	2,088	1000 м2	871,61	1 819,93
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,500	1000 м2	5 207,28	2 603,64
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,04	100 шт.	39 055,50	1 562,22
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	2,96	1000 м2	2 264,03	6 701,53
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	14	1 Т/У	325,46	4 556,40
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	325,46	650,92
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 089,65	7 089,65
Регулировка параметров в ИТП	2	1 Т/У	651,78	1 303,56
Регулировка температуры ГВС	1	шт	650,91	650,91
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	33	1 ИТП	390,83	12 897,55
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Нанесение трафарета	1	шт	245,23	245,23
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	18 279,79	877,43
Окраска контейнера	0,048	100 м2	26 737,50	1 283,40
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотры	2,96	1000 м2	2 433,87	7 204,26
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	2,088	1000 м2	871,73	1 820,18

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения, фасада-комиссионно	1,5	1000 м2	2 603,64	3 905,46
Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков	0,006	100 м2	148 308,33	889,85
Очистка кровли от снега толщ. 10см, сбивание сосулей вышка	40	1 м 1 основания	113,64	4 545,43
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	12	м2	184,08	2 208,94
Очистка поверхности щетками	4,8	м2	286,55	1 375,46
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ.	2,088	1000 м2	871,60	1 819,91
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного	2,48	м2	1 838,69	4 559,94
Смена обделок из листовой стали поясков, сандриков, отливов, карнизов шириной до: 0,7 мм	0,005	100 м	368 158,00	1 840,79
Укладка (установка) щитов	0,028	100 м2	15 993,93	447,83
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	14 017,15	14 017,15
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Государственная поверка ОДПУ	по договору	руб.	16 000,00	16 000,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту		2 509,89	2 509,89
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	6 827,28	6 827,28
Текущий ремонт				
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	9,82	1 м2	1 842,40	18 092,32
Ремонт скамейки без спинки с окраской отремонтированных мест	1	шт	1 650,27	1 650,27
Укрепление козырька над входной дверью в подъезд	0,025	т	149 577,60	3 739,44
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	71 097,77	71 097,77
Итого:				545 082,89

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 545082,89 (Пятьсот сорок пять тысяч восемьдесят два рубля 89 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ /Минайлснко С.Н./

Заказчик - _____
(подпись)