

Отчет по бюджету № 76/4-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2724,1	Площадь кровли, м2	1246,2
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	830,8
Количество квартир	48	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	308,5	Площадь подвалов, м2	672,9

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	443 720,82
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	245 656,50
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	663 529,59
- за жилые помещения	574 662,75
- за нежилые помещения	9 816,84
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	79 050,00
Получено денежных средств, в т. ч:	718 150,77
- за жилые помещения	628 646,43
- за нежилые помещения	9 816,84
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	79 687,50
Всего денежных средств с учетом остатков	1 161 871,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	445 900,94
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	125 480,29
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	590 490,36
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	191 035,32
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	637,50

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	3

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/средняя стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 230,32	5 230,32
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Разделка древесины мягких пород, полученной от валки леса, диаметр стволов: до 12 см	0,06	100 д	15 755,50	945,33
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	184 367,04	184 367,04
Услуги по вывозу и утилизации листьев, веток, деревьев, скошенной травы,	по факту	руб.	6 588,50	6 588,50
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 дом	14 400,00	14 400,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	16 469,64	16 469,64
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	6	1 узел	325,46	1 952,76
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Нанесение трафарета	2	шт	117,69	235,38
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,096	100 м2	8 395,00	805,92
Окраска контейнера	0,096	100 м2	15 361,98	1 474,75
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,26	100 м	5 424,62	1 410,40
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,250	1000 м2	5 207,44	1 301,86
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	39 056,33	1 171,69
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,624	1000 м2	2 264,09	8 205,07
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,07	100 м	22 147,29	1 550,31
Очистка поверхности щетками	9,6	м2	203,56	1 954,20
Приварка деталей при ремонте	5	шт	422,67	2 113,34
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	6	1 Т/У	325,46	1 952,73
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	6	1 узел	325,46	1 952,76
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 439,69	7 439,69
Прочистка фильтра (грязевика)	2	шт	1 466,88	2 933,76
Регулировка системы отопления	4	шт	2 603,60	10 414,40
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	0,02	100 шт.	110 697,00	2 213,94
Смена внутренних трубопроводов из стальных труб д. 25 мм	0,02	100 м	182 603,00	3 652,06
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	390,83	12 897,55
Установка манометров	4	шт	859,47	3 437,88
Установка термометра	2	шт	536,50	1 073,00
обслуживание и ремонт конструктивных элементов				

Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	4,5	1 м2	1 846,45	8 309,02
Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водоэмульсионными составами.	0,043	100 м2	74 566,98	3 206,38
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - (весенний,	3,624	1000 м2	2 603,72	9 435,88
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и	4,984	1000 м2	871,71	4 344,62
Очистка воронки и колен от снега, сброс одиночных сосулей (вышка)	2	1 подъем	1 607,58	3 215,15
Очистка кровли от снега толщ. 10 см, сбивание сосулей (в)	21	1 м 2 основания	162,92	3 421,30
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков	2,492	1000 м2	871,85	2 172,64
Сопровождение работ по КР	1 здание	руб.	10 273,00	10 273,00
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	9 829,44	9 829,44
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Государственная поверка ОДПУ	по договору	руб.	16 000,00	16 000,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту	руб.	3 598,00	3 598,00
Почтовые расходы	по факту	шт	405,84	405,84
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и	по факту	руб.	6 210,96	6 210,96
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	40 536,45	40 536,45
Итого:			445 900,94	

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 445900,94 (Четыреста сорок пять тысяч девятьсот рублей 94 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "ТРЭК"

(подпись)

/ Минайленко С.Н./

Заказчик -

(подпись)