

Отчет по бюджету № 32/3-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5/10	Общая жилая площадь, м2	13925,7	Площадь кровли, м2	4066,5
Количество подъездов	15	Площадь нежилых помещений, м2	64,9	Площадь чердаков, м2	2980,2
Количество квартир	271	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	2678,3	Площадь подвалов, м2	2608,5

Наименование	Значение	
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	- 1 166 063,17	
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	402 101,46	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	2 749 868,21	
- за жилые помещения	2 725 699,54	
- за нежилые помещения	12 268,67	
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	11 900,00	
Получено денежных средств, в т. ч:	2 784 438,61	
- за жилые помещения	2 757 806,51	
- за нежилые помещения	12 182,10	
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	14 450,00	
Всего денежных средств с учетом остатков	1 618 375,44	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	2 126 944,23	
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	430 712,08	
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг) в том числе:	- 939 280,87	
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	367 531,06	
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	1 138,21	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	23

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ "

г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметна я стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	26 737,32	26 737,32
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Завоз песка (Перерасчет за 2023 год)	по факту	руб.	3 000,00	- 3 000,00
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега) (Перерасчет за 2023 год)	по факту	руб.	36 100,00	- 36 100,00
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	984 154,08	984 154,08
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	7 132,20	7 132,20
Обслуживание и ремонт лифтов				
Страхование лифтов	по договору	руб.	971,11	971,11
Техническое обслуживание лифтов	по договору	руб.	93 650,00	93 650,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	65 717,37	65 717,37
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	325,46	976,38
Запуск системы отопления (т/у)	6	шт	1 303,73	7 822,36
Изготовление ключей	по факту	шт	2 000,00	2 000,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	10	1 стояк	729,48	7 294,79
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,78	100 м	5 424,50	4 231,11
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	3	1 РХВ	344,94	1 034,82
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,375	1000 м2	5 207,39	1 952,77
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,14	100 шт.	39 098,57	5 473,80
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	5,286	1000 м2	2 264,04	11 967,72
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	6	1 Т/У	781,09	4 686,56
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	22 145,50	1 328,73
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	45	1 Т/У	325,46	14 645,65
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	325,46	976,38
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,02	100 шт.	21 048,50	420,97
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	6	шт	7 327,63	43 965,80
Регулировка параметров в ИТП	8	1 Т/У	651,94	5 215,48
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	6	1 ИТП	977,81	5 866,87
Сдача РХВ представителю в/канала	0,03	100 шт.	39 056,33	1 171,69
Смена канализации из полиэтиленовых труб: Д-100 мм	1	1 участок	2 691,22	2 691,22
Смена отдельных участков трубопроводов Д-15 мм	1	1 участок	1 487,13	1 487,13
Смена отдельных участков трубопроводов Д-20мм	1	1 участок	1 859,70	1 859,70
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	192	1 Т/У	390,85	75 042,90
Установка манометров	14	шт	859,50	12 033,05
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж створки оконного переплета	1	шт	390,56	390,56
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1	м/час	1 476,13	1 476,13
Закрытие слуховых окон и люков выхода на кровлю (прим)	0,2	10 шт.	3 067,25	613,45
Осмотр квартир, подъездов	0,03	100 шт.	39 066,33	1 171,99
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний и осенний осмотр	8,267	1000 м2	2 433,83	20 119,26
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей (в)	33,7	м2	157,04	5 292,25
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,12	100 шт.	5 539,50	664,74
Приварка шарнира	1	шт	1 351,40	1 351,40
Проверка исправности канализационных вытжек	1	1 кв	520,96	520,96
Ремонт загрузочного люка мусоропровода	1	шт	523,63	523,63
Ремонт дверных полотен (выдергивание гвоздей, подгонка, установка, укрепление притворной планки)	1	шт	4 439,94	4 439,94
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,87	10 м	3 695,63	3 226,29

Смена стекол: в деревянных переплетах до 1,0 м2	0,01	100 приборов	53 929,50	539,30
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	0,006	100 м2	90 030,00	540,18
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмоостей	1	100 шт.	403,87	403,87
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,044	100 м	70 695,00	3 110,58
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,02	100 шт.	33 519,50	670,39
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей	0,03	100 шт.	39 362,33	1 180,87
	110	1 м 2 основания	114,54	12 599,57
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	62 888,04	62 888,04
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	129 600,00	129 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту	руб.	8 022,57	8 022,57
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	31 898,52	31 898,52
Текущий ремонт				
Замена колеса на мусорном контейнере	26	шт	2 128,08	55 330,06
Демонтаж МАФ металлических с вывозом	1	шт	2 988,87	2 988,87
Демонтаж- монтаж листов кровли до 5 шт. в одном месте из листовой кровельной стали	0,04	100 шт.	85 781,50	3 431,26
Ремонт карусели	1	шт	3 258,43	3 258,43
Ремонт кровли	10,4	м	191,87	1 995,49
Ремонт отмостки: бетонной	0,019	100 м2	147 760,53	2 807,45
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	412 480,23	412 480,23
Итого:				2 126 944,23

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 2126944,23 (Два миллиона сто двадцать шесть тысяч девятьсот сорок четыре рубля 23 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
(должность) (подпись)