

Отчет по бюджету № 32/2-2024

Период: с 01.02.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	9	Общая жилая площадь, м2	11629	Площадь чердаков, м2	1382
Количество подъездов	7	Площадь нежилых помещений, м2	485,6	Площадь подвалов, м2	1723,9
Количество квартир	172	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	1805,7		

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	-
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	-
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	2 334 107,29
- за жилые помещения	2 208 139,39
за нежилые помещения	116 617,90
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	9 350,00
Получено денежных средств, в т. ч:	1 892 824,19
- за жилые помещения	1 892 824,19
за нежилые помещения	-
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	-
Всего денежных средств с учетом остатков	1 892 824,19
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	1 835 238,98
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	285 109,37
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 227 524,16
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	441 283,10
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	152 487,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	20

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/смет ная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	22 840,38	22 840,38
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	649 969,65	649 969,65
Замена колеса на мусорном контейнере	16	шт	2 357,27	37 716,33
Вознаграждение председателю совета дома				
Вознаграждение председателю совета дома (в т.ч. налоги и взносы)	по тарифам	руб.	67 383,40	67 383,40
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	11 408,67	11 408,67
Обслуживание и ремонт лифтов				
Страхование лифтов	по договору	руб.	2 427,78	2 427,78
Техническое обслуживание лифтов	по договору	руб.	204 600,00	204 600,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	руб.	35 967,48	35 967,48
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	325,46	976,38
Запуск системы отопления (т/у)	5	шт	1 303,73	6 518,64
Изготовление ключей	по факту	шт	2 400,00	2 400,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	39	1 стояк	729,30	28 442,60
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,65	100 м	5 417,34	3 521,27
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	5	1 РХВ	344,96	1 724,81
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,375	1000 м2	5 209,81	1 953,68
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных,аварийн туал,кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	5 207,28	650,91
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,13	100 шт.	39 074,62	5 079,70
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	7,06	1000 м2	2 264,67	15 984,06
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	5	1 Т/У	781,09	3 905,47
Очистка канализационной сети: внутренней	0,05	100 м	22 146,20	1 107,31
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	35	1 Т/У	325,46	11 391,08
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	325,46	976,38
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,02	100 шт.	42 100,00	842,00
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	5	шт	7 318,70	36 593,52
Подчеканка раструбов канализационных труб диаметром: 101-125 мм	1	1 раструб	573,66	573,66
Регулировка температуры ГВС	1	шт	650,91	650,91
Регулировка системы отопления	4	шт	2 603,60	10 414,40
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	5	1 ИТП	977,76	4 888,78
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 056,00	590,56
Смена канализации из полиэтиленовых труб: Д-100 мм	1	1 участок	3 935,25	3 935,25
Смена канализации из полиэтиленовых труб: Д-50 мм	1	1 участок	4 042,71	4 042,71
Снятие замеров температуры ГВС	1	1 замер	590,40	590,40
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	150	1 Т/У	390,87	58 630,24
Установка вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	1	шт	882,28	882,28
Установка манометров	21	шт	859,50	18 049,43
ислуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж дверных приборов: доводчик (замок магнитный)	0,02	100 шт.	44 659,50	893,19
Завоз, вывоз контейнеров, МАФ и т.д.	1	м/час	1 936,42	1 936,42
Замена колеса на контейнере	2	шт	1 567,63	3 135,25

Нанесение трафарета	0,06	10 м3	8 815,83	528,95
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	1	шт	259,30	259,30
Окраска контейнера	0,048	100 м2	21 268,33	1 020,88
Осмотр квартир, подъездов	0,048	100 м2	34 258,33	1 644,40
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,05	100 шт.	37 155,20	1 857,76
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотр	0,34	1000 м2	5 545,65	1 885,52
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	9,82	1000 м2	2 603,65	25 567,80
Очистка воронки и колен от мусора, снега (вышка)	5,574	1000 м2	871,86	4 859,72
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную при расчете(1 кг=1 м1 желоба)	1	шт	1 637,14	1 637,14
Очистка желобов от мусора: вручную (при расчете 1 кг. мусора = 1 м 1 желоба) с вышки	2	м	349,19	698,38
Очистка кровли от снега, сбивание сосулей (в)	4	м	673,63	2 694,51
Очистка поверхности щетками	33,7	м2	184,08	6 203,39
Постановка заклепок в местах соединения труб	4,8	м2	442,97	2 126,26
Приварка накладки	0,08	100 шт.	5 713,63	457,09
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	1	шт	1 317,92	1 317,92
Ремонт (укрепление) конструкций дверей металлических	2,787	1000 м2	871,86	2 429,86
Ремонт и восстановление герметизации стыков монтажной пеной	0,077	т	29 129,74	2 242,99
Ремонт кровли	0,06	100 м	51 801,00	3 108,06
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	1,2	м	674,77	809,72
Ремонт отдельных мест скатной кровли (материалом Ризолит и т.п.)-в	0,037	100 м2	81 035,14	2 998,30
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	5,96	м2	642,59	3 829,86
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,009	100 м2	147 976,67	1 331,79
Смена дверных приборов: навесного замка	1,58	10 м	10 910,99	17 239,36
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	59 768,00	597,68
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,01	100 шт.	17 144,00	171,44
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	53 518,00	535,18
Смена дверных приборов: накладного замка	0,01	100 шт.	89 130,00	891,30
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	0,01	100 приборов	119 958,00	1 199,58
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	51 368,74	51 368,74
Обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	46 800,00	46 800,00
Техническое обслуживание ОДПУ	по факту	руб.	6 600,00	6 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений	по факту	руб.	25 318,48	25 318,48
Госпошлина	по факту	руб.	6 600,00	6 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	25 318,48	25 318,48
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	25 318,48	25 318,48
Текущий ремонт	по факту	руб.	25 318,48	25 318,48
Демонтаж МАФ (деревянные)	1	шт	421,66	421,66
Окраска бельевого столба	0,06	100 м2	45 119,33	2 707,16
Окраска горки-домика	0,24	100 м2	27 190,71	6 525,77
Окраска деревянного домика-беседки	0,12	100 м2	26 829,67	3 219,56
Окраска качели-балансир	1	шт	967,48	967,48
Окраска качели-карусель	0,15	100 м2	43 704,20	6 555,63
Окраска качели-маятник	1	шт	1 644,89	1 644,89
Окраска лестницы, змейки	1	шт	1 003,31	1 003,31
Окраска скамейки без спинки (прим)	7	шт	3 157,24	22 100,67
Окраска скамейки со спинкой	9	шт	855,64	7 700,77
Окраска турника	1	шт	515,06	515,06
Окраска шведской стенки (большая)	0,222	100 м2	43 701,67	9 701,77
Ремонт карусели	1	шт	1 631,07	1 631,07
Ремонт скамейки без спинки	3	шт	1 885,10	5 655,30
Смена отдельных частей металлического ограждения спортивных площадок	5	шт	858,86	4 294,28
Установка дверного доводчика	2	шт	2 904,16	5 808,31
Установка доски объявления из ПВХ	0,14	100 шт.	185 392,64	25 954,97
Формовочная обрезка деревьев высотой: более 5 м	1	1 дерево	5 625,98	5 625,98
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	239 379,00	239 379,00
Итого:				1 835 238,98

2. Всего за период с "02" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 1835238,98 (Один миллион восемьсот тридцать пять тысяч двести тридцать восемь рублей 98 коп.) рублей.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" (подпись) / Минайленко С.Н./

Заказчик - (должность) (подпись)