

Отчет по бюджету № 107/15-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2954,4	Площадь кровли, м2	1335,6
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	1027,4
Количество квартир	44	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	271,8	Площадь подвалов, м2	430,6

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	- 73 958,40
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	278 898,15
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	473 057,08
- за жилые помещения	473 057,08
Получено денежных средств, в т. ч:	420 035,07
- за жилые помещения	420 035,07
Всего денежных средств с учетом остатков	346 076,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	394 502,41
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	19 294,28
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 67 720,02
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	331 920,16

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	7

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/смет ная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 672,40	5 672,40
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	144 174,72	144 174,72
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	11 161,84	11 161,84
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	6 460,68	6 460,68
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 дом	13 200,00	13 200,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	15 097,17	15 097,17
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	325,46	325,46
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем	1	1 Т/У	1 390,55	1 390,55
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,06	100 шт.	39 106,00	2 346,36
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,458	1000 м2	2 264,00	7 828,91
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,38	100 м	22 182,95	8 429,52
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	1 Т/У	325,46	3 905,49
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	104,15	104,15
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 350,47	7 350,47
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Смена отдельных участков трубопроводов Д-15 мм	1	1 участок	1 544,83	1 544,83
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,83	13 288,11
Установка манометров	2	шт	859,53	1 719,06
Установка термометра	2	шт	536,50	1 073,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж- монтаж плит перекрытий каналов площадью: до 5 м2	0,01	100 шт.	72 020,00	720,20
Демонтаж- монтаж прямых звеньев водосточных труб с вышки	0,022	100 м	152 134,09	3 346,95
Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 0,25 м2	0,01	100 мест	57 994,00	579,94
Заделка выбоин в цементных полах площадью до: 1,0 м2	0,01	100 мест	151 948,00	1 519,48
Осмотр квартир, подъездов	0,02	100 шт.	39 054,50	781,09
Осмотр кровли, чердака, люков, водосточков (по жалобе)	0,17	1000 м2	5 207,18	885,22
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,729	1000 м2	2 603,61	4 501,64
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,729	1000 м2	2 264,10	3 914,63
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	5,342	1000 м2	871,63	4 656,26
Очистка кровли от снега толщ. до 10 см, сбивание сосулек (в)	40	м2	113,64	4 545,40
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,12	100 шт.	5 540,67	664,88
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,671	1000 м2	871,75	2 328,45
Проверка исправности канализационных вытяжек	4	1 кв	520,73	2 082,91
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,12	1000 м2	5 463,33	655,60

Прочистка вентиляционных каналов	0,13	100 м	24 556,31	3 192,32
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,002	100 м2	280 405,00	560,81
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	89 099,00	890,99
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	14 329,77	14 329,77
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту	руб.	13 267,05	13 267,05
Почтовые расходы	по факту	шт	310,00	310,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	6 736,08	6 736,08
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	51 456,84	51 456,84
Итого:				394 502,41

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 394502,41 (Триста девяносто четыре тысячи пятьсот два рубля 41 коп.) рубля

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ /
(подпись)