

Отчет по бюджету № 107/14-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2972,2	Площадь кровли, м2	1346,4
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	897,6
Количество квартир	44	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	269,8	Площадь подвалов, м2	490,1

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	302 338,58
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	124 358,13
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	552 848,31
- за жилые помещения	551 148,31
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 700,00
Получено денежных средств, в т. ч.:	561 656,92
- за жилые помещения	559 319,42
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 337,50
Всего денежных средств с учетом остатков	863 995,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	817 949,81
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	81 579,49
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 35 533,79
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	115 549,52

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил:

Дата

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	с/ежневно	руб.	5 706,60	5 706,60
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	118 040,90	118 040,90
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	18 988,84	18 988,84
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3 927,47	3 927,47
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	1 127,23	1 127,23
Обслуживание газового оборудования				
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования	по договору	1 дом	13 200,00	13 200,00
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	15 097,17	15 097,17
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	130,18	260,36
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем	1	1 Т/У	390,55	390,55
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	2,692	1000 м2	871,87	2 347,07
Осмотр подвала и выпусков канализации	2	1 дом	1 432,04	2 864,08
Осмотр подвального помещения, чердачного помещения - по жалобе	0,125	1000 м2	5 207,44	650,93
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	5 207,44	650,93
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	39 105,33	1 173,16
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,366	1000 м2	2 263,96	7 620,49
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,32	100 м	22 146,50	7 086,88
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	1 Т/У	325,46	3 905,49
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	104,15	208,29
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 331,40	7 331,40
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	12 976,22	12 976,22
Регулировка параметров в ИТП	2	1 Т/У	651,78	1 303,56
Ремонт, настройка регулятора температуры ГВС	1	шт	1 231,23	1 231,23
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	977,76	977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 057,00	390,57
Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: 15 мм	0,01	100 шт.	55 755,00	557,55
Снятие замеров температуры ГВС	1	1 замер	390,41	390,41
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	35	1 Т/У	390,82	13 678,67
Установка манометров	2	шт	859,53	1 719,06
Установка термометра	2	шт	475,00	950,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж жалюзийных решеток	0,01	100 шт.	30 580,00	305,80
Демонтаж-монтаж частей канализационных вытяжек	0,055	100 м	72 265,82	3 974,62
Демонтаж-монтаж частей фановых труб с прочисткой	0,024	100 м	24 171,25	580,11
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,2	10 шт.	3 067,30	613,46
Нанесение трафарета	0,048	шт	4 269,58	204,94
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	17 725,83	850,84
Окраска контейнера	0,048	100 м2	26 758,96	1 284,43
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,34	1000 м2	2 603,65	885,24

Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	1,683	1000 м2	2 603,57	4 381,80
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний осмотр	1,683	1000 м2	2 603,57	4 381,80
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	5,384	1000 м2	871,84	4 693,98
Очистка кровли от снега толщ. 10 см, сбивание сосулей (в)	50	1 м 2 основания	113,63	5 681,73
Очистка поверхности щетками	4,8	м2	354,48	1 701,50
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,31	100 шт.	5 545,32	1 719,05
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,672	1000 м2	871,99	2 329,96
Проверка исправности канализационных вытяжек	4	1 кв	520,73	2 082,91
Проверка исправности канализационных вытяжек (по жалобе)	0,06	1000 м2	6 064,17	363,85
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	1,24	1000 м2	948,90	1 176,64
Прочистка вентиляционных каналов	0,13	100 м	24 127,00	3 136,51
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,44	10 м	2 915,02	1 282,61
Смена: переходника фановой трубы	0,02	100 шт.	128 639,00	2 572,78
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	33 524,50	670,49
Установка колена водосточных труб	0,05	100 шт.	176 729,40	8 836,47
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,02	100 шт.	89 111,50	1 782,23
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,033	100 м	79 041,52	2 608,37
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	16 512,57	16 512,57
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Государственная поверка ОДПУ	по договору	руб.	16 000,00	16 000,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	6 776,64	6 776,64
Текущий ремонт				
Восстановление цоколя	по факту	услуга	214 691,00	214 691,00
Демонтаж покрытия козырька из поликарбоната	0,016	100 м2	44 010,00	704,16
Демонтаж-монтаж плит перекрытий каналов площадью: до 5 м2	0,01	100 шт.	172 020,00	1 720,20
Замена желоба на козырьке входной двери	0,015	100 м2	461 923,33	6 928,85
Ремонт крылец	по факту	шт.	28 680,26	28 680,26
Ремонт эркера	по факту	руб.	89 950,86	89 950,86
Устройство покрытия козырька из листовой оцинкованной стали - проф. настил	0,015	100 м2	113 754,67	1 706,32
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	106 689,11	106 689,11
Итого:				817 949,81

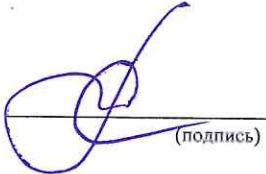
2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 817949,81 (Восемьсот семьнадцать тысяч девятьсот сорок девять рублей 81 коп) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____
(подпись)