

Отчет по бюджету № 107/12-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2898,6	Площадь кровли, м2	1346,2
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	56,8	Площадь чердаков, м2	897,5
Количество квартир	43	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	292,5	Площадь подвалов, м2	483,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	25 750,89
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	261 890,00
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	500 211,78
- за жилые помещения	498 411,78
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 800,00
Получено денежных средств, в т. ч:	481 887,55
- за жилые помещения	479 412,55
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 475,00
Всего денежных средств с учетом остатков	507 638,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	416 167,14
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	41 850,48
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	49 620,82
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	280 214,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Поданных исковых заявлений	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 107/12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 674,32	5 674,32
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	152 144,04	152 144,04
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	11 132,87	11 132,87
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	6 462,87	6 462,87
Вознаграждение председателю совета дома				
Вознаграждение председателю совета дома (в т.ч. налоги, взносы)	по тарифам	руб.	19 416,99	19 416,99
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	15 097,17	15 097,17
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	325,46	325,46
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	344,83	344,83
Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем	1	1 Т/У	1 390,55	1 390,55
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап.рем с комиссией	0,125	1000 м2	5 207,52	650,94
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,01	100 шт.	39 131,00	391,31
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,346	1000 м2	2 263,96	7 575,21
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	30 479,67	1 828,78
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	1 Т/У	325,46	3 905,49
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	1	1 узел	325,46	325,46
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 318,71	7 318,71
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 звание	12 013,90	12 013,90
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	39 057,00	390,57
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 15 мм	1	1 участок	2 547,37	2 547,37
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	34	1 ИТП	392,97	13 360,98
Регулировка системы отопления	1	шт	2 603,60	2 603,60
Установка манометров	2	шт	859,53	1 719,06
Установка термометра	2	шт	536,50	1 073,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,3	10 шт.	3 067,33	920,20
Нанесение трафарета	0,048	шт	6 987,08	335,38
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	25 061,67	1 202,96
Окраска контейнера	0,048	100 м2	30 723,96	1 474,75
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотр	3,346	1000 м2	2 603,57	8 711,54
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	5,384	1000 м2	871,70	4 693,24
Очистка поверхности щетками	4,8	м2	407,13	1 954,20
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,09	100 шт.	5 545,00	499,05
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ.	2,692	1000 м2	871,72	2 346,66
Ремонт щитов на прямых (прим)	0,084	10 м2	5 904,29	495,96
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,44	10 м	2 728,86	1 200,70
Смена стекол: в деревянных переплетах до 0,25 м2	0,006	100 м2	295 368,33	1 772,21
Смена ухватов для водосточных труб : в каменных стенах	0,01	Чел/час	80 834,00	808,34

Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,030	100 шт.	89 137,00	2 674,11
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,033	100 м	79 037,27	2 608,23
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек вышка	1,5	м 1 основани	973,63	1 460,44
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	15 321,19	15 321,19
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Государственная поверка ОДПУ	по договору	руб.	16 000,00	16 000,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту	руб.	4 000,00	4 000,00
Почтовые расходы	по факту	шт	124,00	124,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	6 738,36	6 738,36
Текущий ремонт				
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	0,59	1 м2	1 840,88	1 086,12
Укрепление козырька над входной дверью в подъезд	0,025	т	109 577,60	2 739,44
Переустановка урны с земляными работами	1	1 стойка	2 738,46	2 738,46
Ремонт скамейки со спинки с окраской (корректировка за 2023 год)	1	шт	2 366,96	2 366,96
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	37 833,38	37 833,38
Итого:				416 167,14

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму : 416167,14 (Четыреста шестнадцать тысяч сто шестьдесят семь рублей 14 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н./

Заказчик - _____ / _____
(подпись) (подпись)