

Отчет по бюджету № 107/10-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2884,4	Площадь кровли, м2	1335,4
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	72,9	Площадь чердаков, м2	890,3
Количество квартир	43	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	291,1	Площадь подвалов, м2	728,7

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	196 083,79
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	169 582,65
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	545 194,67
- за жилые помещения	529 161,65
- за нежилые помещения	14 233,02
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 800,00
Получено денежных средств, в т. ч:	589 942,03
- за жилые помещения	567 946,64
- за нежилые помещения	19 520,39
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 475,00
Всего денежных средств с учетом остатков	786 025,82
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	452 508,64
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	60 977,00
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	272 540,19
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	124 835,29
Задолженность за аренду и нежилые помещения (на конец периода)	2 292,11

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	2

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 678,04	5 678,04
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	194 081,58	194 081,58
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листвы, веток)	по факту	руб.	24 541,97	24 541,97
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	6 467,02	6 467,02
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	1 674,63	1 674,63
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	15 097,17	15 097,17
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	325,46	650,92
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем	2	1 Т/У	781,10	1 562,20
Осмотр подвала и выпусков канализации	1	1 дом	1 434,79	1 434,79
Осмотр подъездов, подвального помещ-в экстренных, аварийн	0,625	1000 м2	5 217,44	3 260,90
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,04	100 шт.	39 131,00	1 565,24
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,82	1000 м2	2 264,03	8 648,59
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,12	100 м	30 480,17	3 657,62
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	1 Т/У	325,46	3 905,49
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	325,46	650,92
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	42 130,00	421,30
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 340,32	7 340,32
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 звание	12 976,22	12 976,22
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	33	1 Т/У	392,97	12 968,01
Установка манометров	2	шт	859,53	1 719,06
Установка термометра	2	шт	536,50	1 073,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмолей	0,011	100 м	24 172,73	265,90
Закрытие подвальных окон и люков (прим)	0,8	10 шт.	3 067,28	2 453,82
Нанесение трафарета	2	шт	167,69	335,38
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,096	100 м2	12 530,83	1 202,96
Окраска контейнера	0,096	100 м2	15 361,98	1 474,75
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний	3,82	1000 м2	2 603,64	9 945,92
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	5,34	1000 м2	871,82	4 655,52
Очистка поверхности щетками	9,6	м2	203,56	1 954,20
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную при расчете(1 кг=3 м1 желоба) с	60	м	150,60	9 035,89
Очистка кровли от снега толщ. 10 см, сбивание сосулек (в)	30	м 2 основани	113,64	3 409,05
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,32	100 шт.	5 543,91	1 774,05

Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	2,67	1000 м2	871,98	2 328,18
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного	0,024	100 м2	83 702,08	2 008,85
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,78	10 м	1 539,36	1 200,70
Смена досок в щитах до 3 шт в одном месте	0,01	100 м	52 551,00	525,51
Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	0,02	100 шт.	80 842,00	1 616,84
Установка дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	56 283,00	562,83
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	33 524,50	670,49
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,03	100 шт.	89 108,00	2 673,24
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,055	100 м	53 257,09	2 929,14
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	14 048,55	14 048,55
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту	руб.	2 251,37	2 251,37
Почтовые расходы	по факту	шт	63,00	63,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и	по факту	руб.	6 742,68	6 742,68
Текущий ремонт				
Демонтаж скамейки	1	шт	364,50	364,50
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	41 137,15	41 137,15
Итого:				452 508,64

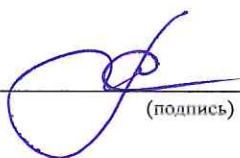
2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 452508,64 (Четыреста пятьдесят две тысячи пятьсот восемь рублей 64 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
(подпись)