

Отчет по бюджету № 107/6-2024

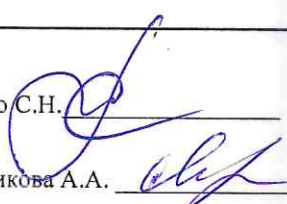
Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	2744,7	Площадь кровли, м2	1239,3
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	826,2
Количество квартир	48	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	277,5	Площадь подвалов, м2	476,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	178 855,86
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	424 501,15
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	518 626,74
- за жилые помещения	516 826,74
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	1 800,00
Получено денежных средств, в т. ч:	475 693,48
- за жилые помещения	473 218,48
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	2 475,00
Всего денежных средств с учетом остатков	654 549,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	600 251,07
Коммунальные ресурсы на содержание общ. имущества МКД	57 720,84
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	- 3 422,56
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	467 434,41

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	6

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	5 269,80	5 269,80
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	148 872,53	148 872,53
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	14 393,72	14 393,72
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	3 627,15	3 627,15
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	1 095,95	1 095,95
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	16 469,64	16 469,64
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	325,46	650,92
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Изготовление ключей	по факту	шт	150,00	150,00
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	1	1 стояк	730,94	730,94
Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем	1	1 Т/У	1 390,55	1 390,55
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в	0,625	1000 м2	5 207,44	3 254,65
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,04	100 шт.	39 055,00	1 562,20
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,16	1000 м2	2 264,03	7 154,33
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,18	100 м	27 701,39	4 986,25
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	1 Т/У	325,46	3 905,49
Перезапуск системы отопления с регулировкой	1	1 Т/У	2 603,60	2 603,60
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	2	1 узел	325,46	650,92
Перемотка сгонов Д-15, 20 мм	0,01	100 шт.	41 065,00	410,65
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 331,40	7 331,40
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 звание	12 976,22	12 976,22
Прочистка фильтра (грязевика)	2	шт	1 466,66	2 933,31
Регулировка параметров в ИТП	1	1 Т/У	650,93	650,93
Регулировка системы отопления	1	шт	2 603,60	2 603,60
Регулировка температуры ГВС	1	шт	650,91	650,91
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/кнала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	33	1 ИТП	392,97	12 967,97
Установка манометров	2	шт	859,53	1 719,06
Установка термометра	2	шт	536,50	1 073,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Нанесение трафарета	2	шт	167,69	335,38
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,096	100 м2	12 530,83	1 202,96
Окраска контейнера	0,096	100 м2	15 361,98	1 474,75

Осмотр квартир, подъездов	0,02	100 шт.	181 342,00	3 626,84
Осмотр кровли, чердака, люков, водостоков (по жалобе)	0,51	1000 м2	2 603,71	1 327,89
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - осенний осмотр	3,16	1000 м2	2 603,65	8 227,52
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и	4,956	1000 м2	871,83	4 320,78
Очистка воронки и колен от мусора, снега (выпка)	2	шт	1 274,17	2 548,34
Очистка желобов и ендов от мусора: вручную при расчете(1 кг=3 м1желоба) с вышки	60	м	150,60	9 035,89
Очистка поверхности щетками	9,6	м2	203,56	1 954,20
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков	2,478	1000 м2	871,87	2 160,50
Проверка исправности канализационных вытяжек	2	1 кв	520,74	1 041,47
Прочистка вентиляционных каналов	0,01	100 м	56 450,00	564,50
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,78	10 м	1 539,36	1 200,70
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до: 0,25 м	0,001	100 м2	221 380,00	221,38
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	13 194,75	13 194,75
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту	руб.	2 075,41	2 075,41
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и	по факту	руб.	6 257,88	6 257,88
Текущий ремонт				
Демонтаж металлических решеток-срезка	1	шт	2 288,33	2 288,33
Демонтаж- монтаж плит перекрытий каналов площадью: до 5 м2	0,01	100 шт.	144 042,00	1 440,42
Демонтаж-монтаж створки оконного переплета	1	шт	393,85	393,85
Замена почтовых ящиков	по факту	руб.	14 065,09	14 065,09
Облицовка стен, откосов	0,001	100 м2	441 250,00	441,25
Обшивка подоконника ДВП	0,056	10 м2	16 738,39	937,35
Простая масляная окраска ранее окр дверей с подготовкой и с расчисткой	0,072	100 м2	26 744,17	1 925,58
Ремонт подъезда №3	1	шт	154 511,36	154 511,36
Ремонт тамбура №3	1	шт	10 066,34	10 066,34
Ремонт, укрепление тамбурной перегородки	0,1	10 шт.	13 942,30	1 394,23
Установка доски объявления из ПВХ	0,01	100 шт.	244 727,00	2 447,27
Устройство и разборка неинвентарных лесов	0,24	100 м2	30 882,13	7 411,71
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	54 568,28	54 568,28
Итого:				600 251,07

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 600251,07 (Шестьсот тысяч двести пятьдесят один рубль 07 коп.) рубль

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайлеско С.Н./
(подпись)

Заказчик - _____ / _____ /
(подпись)