

Отчет по бюджету № 107/1-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3469,5	Площадь кровли, м2	1722,8
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	324	Площадь чердаков, м2	1148,6
Количество квартир	60	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	409,2	Площадь подвалов, м2	703,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; +резерв, - долг)	521 923,83
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	189 346,08
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	798 082,64
за жилые помещения (корректировка за 2023 год)	- 64 376,55
- за жилые помещения	631 838,59
- за нежилые помещения	58 920,60
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	171 700,00
Получено денежных средств, в т. ч.:	784 964,89
за жилые помещения (корректировка за 2023 год)	- 57 927,73
- за жилые помещения	613 797,06
- за нежилые помещения	56 758,06
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	172 337,50
Всего денежных средств с учетом остатков	1 306 888,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	909 989,86
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	69 852,74
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; +резерв, - долг)	327 046,12
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	202 463,83

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Наименование	Единица измерения	Значение показателя
Подано заявлений в суд	ед.	1

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил: _____

Дата _____

АКТ № 107/1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ангарск

31 марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: __107 квартал, дом 1_____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сме тная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	7 282,56	7 282,56
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	230 341,32	230 341,32
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	14 923,83	14 923,83
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	5 012,74	5 012,74
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	1 618,05	1 618,05
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	21 959,52	21 959,52
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Изготовление ключей	по факту	шт	950,00	950,00
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем	2	1 Т/У	590,55	1 181,10
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн ситуац, кап. рем с комиссией	0,375	1000 м2	5 207,52	1 952,82
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,03	100 шт.	39 115,33	1 173,46
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,522	1000 м2	2 264,06	10 238,07
Осмотр, проверка работы приборов учета (РХВ, ТУ), насоса	0,01	100 шт.	39 055,00	705,55
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,06	100 м	22 145,67	1 328,74
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	12	1 Т/У	325,46	3 905,49
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 500,44	7 500,44
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	12 976,22	12 976,22
Регулировка системы отопления	1	шт	2 603,60	2 603,60
Регулировка параметров в ИТП	1	1 Т/У	650,91	650,91
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Снятие и запись замеров в наряде. (ИТП, РХВ)	34	1 Т/У	390,83	13 288,11
Установка манометров	2	шт	859,55	1 719,09
Установка термометра	2	шт	536,50	1 073,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Засыпка пустот дренирующим песком	0,006	10 м3	59 666,67	358,00
Нанесение трафарета	0,048	шт	5 688,54	273,05
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,048	100 м2	21 344,79	1 024,55
Окраска контейнера	0,048	100 м2	30 331,46	1 455,91
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотр	4,522	1000 м2	2 603,68	11 773,82
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращ. закупорки в зимн время с записью в спец. журнале	6,890	1000 м2	871,85	6 007,08
Очистка поверхности щетками	4,8	м2	125,83	604,00
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,32	100 шт.	5 542,50	1 773,60
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,444	1000 м2	871,99	3 003,14
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	520,73	520,73
Проверка наличия тяги в ДВ и вент. каналах	0,06	1000 м2	7 731,67	463,90

Прочистка вентиляционных каналов	0,12	100 м	24 766,58	2 971,99
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,44	10 м	3 092,43	1 360,67
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,06	100 шт.	74 297,17	4 457,83
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,02	100 шт.	89 144,00	1 782,88
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	16 127,62	16 127,62
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Государственная поверка ОДПУ	по договору	руб.	16 000,00	16 000,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту	руб.	262,13	262,13
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение	по факту	руб.	8 649,24	8 649,24
Текущий ремонт				
Валка, обрезка деревьев с вывозом	по факту	руб.	116 060,29	116 060,29
Восстановление герметизации дверных и оконных проемов монтажной пеной	0,096	100 м	37 701,46	3 619,34
Замена почтовых ящиков	по факту	руб.	15 935,27	15 935,27
Окрашивание ранее окрашенных поверхностей стен водозмусьонными составами.	0,252	100 м2	29 418,73	7 413,52
Окраска поручня д-32: стальных	0,004	100 м2	121 275,00	485,10
Простая масляная окраска ранее окр дверей с подготовкой и с расчисткой старой краски: до 35%-доски	0,107	100 м2	31 171,87	3 335,39
Ремонт подъезда и тамбура	по факту	шт	157 133,00	157 133,00
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	0,096	100 м2	137 225,42	13 173,64
Установка доски объявления из ПВХ	0,04	100 шт.	312 023,00	12 480,92
Установка досок объявлений	0,04	100 шт.	244 731,75	9 789,27
Устройство и разборка неинвентарных лесов	0,12	100 м2	28 557,08	3 426,85
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	118 694,33	118 694,33
Итого:				909 989,86

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму : 909989,86 (Девятьсот девять тысяч девятьсот восемьдесят девять рублей 86 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"  / Минайленко С.Н./
 Заказчик - _____ (подпись)