

Отчет по бюджету № 106/11-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь, м2	3764,8	Площадь кровли, м2	1691,7
Количество подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	1127,8
Количество квартир	64	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	396,5	Площадь подвалов, м2	732,5

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	44 800,86
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	187 584,62
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	818 817,29
- за жилые помещения	817 017,29
- за рекламу и аренду общего имущества	1 800,00
Получено денежных средств, в т. ч:	787 495,47
- за жилые помещения	785 020,47
- за рекламу и аренду общего имущества	2 475,00
Всего денежных средств с учетом остатков	832 296,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	484 101,20
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	179 018,04
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	169 177,10
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	218 906,44

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н.

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А.

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном

доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к оличественный показатель выполненной работы(оказанно й услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанно й услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	7 228,44	7 228,44
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	231 761,16	231 761,16
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	31 834,81	31 834,81
Дезинсекция и дератизация				
Санитарная обработка деревьев (перерасчет за 2023 год)	5	шт	550,00	2 750,00
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	21 959,52	21 959,52
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	2	1 стояк	730,44	1 460,88
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,13	100 м	5 424,62	705,20
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,02	100 шт.	39 056,00	781,12
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	4,512	1000 м2	2 264,06	10 215,43
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,29	100 м	22 161,48	6 426,83
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	14	1 Т/У	325,55	4 557,66
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 404,39	7 404,39
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	34	1 ИТП	390,83	13 288,11
Установка манометров	2	шт	859,55	1 719,09
Установка термометра	2	шт	536,50	1 073,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж-монтаж жалюзиных решеток	0,01	100 шт.	50 577,00	505,77
Закрытие подъездного (квартирного) окна	0,2	10 шт.	3 061,05	612,21
Нанесение трафарета	3	шт	76,52	229,57
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,144	100 м2	2 729,17	393,00
Окраска контейнера	0,144	100 м2	9 992,22	1 438,88
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний	4,512	1000 м2	2 603,67	11 747,78
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их замерзания и закупорки в зимнее время 1,4	6,766	1000 м2	871,77	5 898,38
Очистка поверхности щетками	14,4	м2	132,37	1 906,17
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,12	100 шт.	5 539,42	664,73
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ. крыши и наличия тяги	3,382	1000 м2	871,98	2 949,04
Проверка исправности канализационных вытяжек	1	1 кв	520,74	520,74
Прочистка вентиляционных каналов	0,025	100 м	32 877,60	821,94
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,83	10 м	1 464,89	1 215,86
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	44 728,00	894,56
Смена дверных приборов: пружин	0,01	100 шт.	60 395,00	603,95
Укрепление дверных приборов: петли (шарниры), шпингалеты, ручки накладки	0,02	100 шт.	65 916,00	1 318,32
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	33 519,00	670,38
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,02	100 шт.	89 144,00	1 782,88
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,011	100 м	79 038,18	869,42
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	17 258,68	17 258,68
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений				
Госпошлина	по факту	руб.	4 000,00	4 000,00
Почтовые расходы	по факту	шт	125,00	125,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	8 583,72	8 583,72
Текущий ремонт				
Демонтаж МАФ металлических с вывозом	1	шт	727,25	727,25
Демонтаж-монтаж дверного полотна	1	шт	1 353,90	1 353,90
Установка деревянной горки	1	шт	3 036,25	3 036,25

