

Отчет по бюджету № 106/8-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	4	Общая жилая площадь,	2367,6	Площадь кровли, м2	1346,5
Количество подъездов	3	Площадь нежилых помещений, м2	762,3	Площадь чердаков, м2	897,7
Количество квартир	39	Площадь л/ клеток, тамбуров, лифтов, м/камер, м2	302,8	Площадь подвалов, м2	678,2

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	537 987,04
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	319 957,54
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	693 561,56
за жилые помещения (корректировка за 2023 год)	- 152 560,35
- за жилые помещения	505 429,08
- за нежилые помещения	162 717,48
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	25 415,00
Получено денежных средств, в т. ч:	679 714,52
за жилые помещения (корректировка за 2023 год)	- 140 144,15
- за жилые помещения	496 245,85
- за нежилые помещения	173 629,82
- за рекламу и аренду общего имущества МКД	149 983,00
Всего денежных средств с учетом остатков	1 217 701,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	568 256,43
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	48 812,28
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	600 632,85
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	333 804,58

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. _____

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. _____

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем

"Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы(оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы(оказанной услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	6 009,36	6 009,36
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Услуги спец. техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	6 000,00	6 000,00
Услуги спец. техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	14 799,09	14 799,09
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	252 770,73	252 770,73
Дезинсекция и дератизация				
Дезинсекция и дератизация	по факту	руб.	1 288,58	1 288,58
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	17 842,11	17 842,11
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск потока воды: (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	325,46	976,38
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	3	1 стояк	728,99	2 186,97
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,26	100 м	5 424,62	1 410,40
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр подъездов, подвального помещения - по жалобе	0,250	1000 м2	5 206,16	1 301,54
Осмотр подъездов, подвального помещ чердачного помещ-в экстренных, аварийн	0,625	1000 м2	5 207,36	3 254,60
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,07	100 шт.	39 110,43	2 737,73
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,756	1000 м2	2 263,97	8 503,47
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	8	1 Т/У	325,46	2 603,64
Перекрытие потока воды : (отопление, ГВС, ХВС)	3	1 узел	325,46	976,38
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 394,52	7 394,52
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 звание	14 177,58	14 177,58
Регулировка системы отопления	1	шт	2 603,60	2 603,60
Сопровождение работ по КР	1 звание	руб.	10 273,00	10 273,00
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Смена отдельных участков трубопроводов диаметром: 20 мм	3	1 участок	2 859,64	8 578,92
Снятие и запись замера в наряде (ИТП, РХВ)	34	1 ИТП	390,83	13 288,11
Установка манометров	2	шт	859,55	1 719,09
Установка термометра	2	шт	536,50	1 073,00
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Демонтаж- монтаж: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или	0,033	100 м	30 262,73	998,67
Нанесение трафарета	2	шт	147,13	294,26
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,096	100 м2	8 672,71	832,58
Огрунтовка ранее окрашенных фасадов бетонконтактом	0,06	100 м2	36 629,50	2 197,77
Окраска контейнера	0,096	100 м2	12 681,25	1 217,40
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - (весенний,	3,756	1000 м2	2 603,57	9 779,02
Осмотр оголовков вент.каналов с целью предотвращения их заморзания и	5,386	1000 м2	871,59	4 694,40
Очистка поверхности щетками	9,6	м2	168,01	1 612,87
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,12	100 шт.	5 544,58	665,35
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков	2,692	1000 м2	871,95	2 347,30
Ремонт балконной плиты	0,006	100 м2	1 066 208,33	6 397,25
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,78	10 м	2 376,47	1 853,65
Рыхление шлака на чердаке	2	м2	1 009,50	2 019,00
Смена дверных приборов: навесного замка	0,01	100 шт.	30 621,00	306,21
Смена дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	64 728,00	1 294,56
Смена дверных приборов: ручки-скобы	0,01	100 шт.	45 773,00	457,73

Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах	0,01	100 шт.	60 405,00	604,05
Установка дверных приборов: накладка дверная	0,02	100 шт.	48 519,00	970,38
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	89 126,00	891,26
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или	0,011	100 м	79 038,18	869,42
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	12 900,63	12 900,63
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и	по факту	руб.	7 136,16	7 136,16
Текущий ремонт				
Демонтаж скамейки	2	шт	464,65	929,30
Окраска фасада ВДК с подготовкой (надписи)	0,84	1 м2	3 032,61	2 547,39
Устройство скамейки без спинки с окраской	1	шт	8 483,93	8 483,93
Устройство скамейки со спинкой и с окраской	1	шт	13 268,71	13 268,71
Услуги по управлению МКД				
Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	74 120,40	74 120,40
Итого:				568 256,43

2. Всего за период с "01"января 2024 г. по "31"декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 568256,43 (Пятьсот шестьдесят восемь тысяч двести пятьдесят шесть рублей 43 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК"

(подпись)

/ Минайленко С.Н./

Заказчик -

(подпись)