

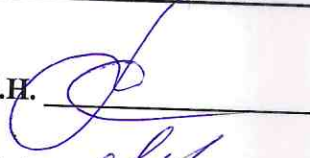
Отчет по бюджету № 106/76-2024

Период: с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5	Общая жилая площадь,	3554,1	Площадь кровли, м2	1308,9
Количество	3	Площадь нежилых	235,9	Площадь чердаков, м2	872,6
подъездов		помещений, м2		Площадь подвалов, м2	615,3
Количество	59	Площадь л/ клеток,	363,6		
квартир		тамбуров, лифтов,			
		м/камер, м2			

Наименование	Значение
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на начало периода; + резерв, - долг)	31 519,32
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на начало периода)	169 482,66
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту и аренду общего имущества МКД, в том числе:	541 096,94
- за жилые помещения	507 488,16
- за нежилые помещения	33 608,78
Получено денежных средств, в т. ч:	564 555,93
- за жилые помещения	541 912,92
- за нежилые помещения	22 643,01
Всего денежных средств с учетом остатков	596 075,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде	492 800,04
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД	84 707,98
Переходящие остатки денежных средств за выполненные работы (на конец периода; + резерв, - долг)	18 567,22
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (на конец периода) в том числе за аренду и нежилые помещения	146 023,67

Директор ООО "ТРЭК" Минайленко С.Н. 

Отчет составил: экономист Мирошникова А.А. 

Отчет получил: _____

Дата _____

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников, с одной стороны, и управляющая компания ООО "ТРЭК", именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Минайленко С.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо договора подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "___" _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № _____, расположенном по адресу: _____:

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы(оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы(оказанно й услуги)за единицу	Цена выполненной работы(оказанн ой услуги) в рублях
Аварийное обслуживание				
Аварийное обслуживание	ежедневно	руб.	7 276,80	7 276,80
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории				
Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	по тарифу	руб.	226 035,60	226 035,60
Услуги спец.техники по благоустройству (вывоз крупногабаритного мусора, листья, веток)	по факту	руб.	17 925,80	17 925,80
Услуги спец.техники по благоустройству (очистка наледи, снега)	по факту	руб.	6 251,68	6 251,68
Обслуживание газового оборудования				
Техобслуживание газового оборудования	по договору	1 стояк	16 469,64	16 469,64
Обслуживание и ремонт инженерного оборудования				
Запуск системы отопления (т/у)	1	шт	1 303,73	1 303,73
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления, в стояке	3	1 стояк	730,94	2 192,82
Опрессовка ТУ диаметром: до 100 мм	0,26	100 м	5 424,62	1 410,40
Осмотр и устранение мелких неисправностей на РХВ	1	1 РХВ	544,83	544,83
Осмотр инженерного оборудования ИТП с представителем	2	1 Т/У	590,55	1 181,10
Осмотр СТО : в кв-ре, по-де, ИТП, РХВ	0,06	100 шт.	39 068,67	2 344,12
Осмотр СТО в чердачных и подвальных помещениях (весенний и осенний)	3,702	1000 м2	2 264,06	8 381,55
Отключение системы отопления, схема летней циркуляции ГВС - прим.	1	1 Т/У	781,09	781,09
Очистка канализационной сети: внутренней	0,19	100 м	27 411,32	5 208,15
Перевод отопления с подачи на обратку или с обратки на подачу	14	1 Т/У	325,55	4 557,66
Подготовка элеваторного узла Д-80 к зиме	1	шт	7 413,87	7 413,87
Промывка трубопровода системы отопления	1	1 здание	14 177,58	14 177,58
Прочистка фильтра (грязевика)	2	шт	1 466,88	2 933,76
Регулировка системы отопления	2	шт	2 603,60	5 207,20
Регулировка температуры ГВС	1	шт	650,91	650,91
Сдача ИТП представителю энергоснабжающей организации, составление акта	1	1 ИТП	1 977,76	1 977,76
Сдача РХВ представителю в/канала	0,01	100 шт.	59 057,00	590,57
Снятие и запись замера в наряде (ИТП,РХВ)	34	1 ИТП	390,83	13 288,11
Установка манометров	2	шт	859,55	1 719,09
Установка предохранительных клапанов	2	шт	4 436,26	8 872,51
Установка термометра	2	шт	536,96	1 073,91
Обслуживание и ремонт конструктивных элементов				
Нанесение трафарета	2	шт	278,23	556,46
Обезжиривание металлических поверхностей (прим)	0,096	100 м2	18 255,83	1 752,56
Окраска контейнера	0,096	100 м2	18 159,48	1 743,31
Осмотр кровли, чердака, подъездов, подвального помещения - весенний, осенний осмотры	3,702	1000 м2	2 603,68	9 638,82
Осмотр оголовков вент. каналов с целью предотвращения закупорки в зимн время с	5,234	1000 м2	871,98	4 563,96
Очистка кровли от снега, сбивание сосулек с выходом на кровлю 0,154	30	м2	100,06	3 001,70
Очистка поверхности щетками	9,6	м2	240,62	2 309,95
Постановка заклепок в местах соединения труб	0,24	100 шт.	4 598,63	1 103,67
Проверка исправности вент. каналов, правильного расположения оголовков относ.	2,616	1000 м2	872,27	2 281,85
Ручная односторонняя сварка деталей контейнера	0,78	10 м	2 849,71	2 222,77
Смена частей водосточных труб: отливов (отметов)	0,02	100 шт.	95 926,00	1 918,52
Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей	0,033	100 м	118 837,27	3 921,63
Установка частей водосточных труб отливов (отметов)	0,01	100 шт.	94 511,00	945,11
Установка частей водосточных труб: прямых звеньев с земли, лестниц или подмостей	0,011	100 м	79 038,18	869,42
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов				
Обслуживание и текущий ремонт электрооборудования жилых домов	по договору	руб.	15 725,84	15 725,84
Обслуживание ОДПУ				
Техническое обслуживание ОДПУ	по договору	руб.	21 600,00	21 600,00
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах				
Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах	по факту	руб.	8 641,20	8 641,20
Текущий ремонт				
Демонтаж МАФ металлических с вывозом	1	шт	1 865,93	1 865,93
Установка деревянной горки	1	шт	3 567,10	3 567,10
Услуги по управлению МКД				

Услуги по управлению МКД	ежедневно	руб.	44 800,00	44 800,00
Итого:				492 800,04

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму: 492800,04 (Четыреста девяносто две тысячи восемьсот рублей 04 коп.) рублей

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "ТРЭК" _____ / Минайленко С.Н. /
(подпись)

Заказчик - _____ /
(подпись)